

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun SÄBO (äldreboende) inom Kv. Portkvarteren, Lund

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under 2022. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för en nybyggnad samt nyttjande av byggnad för SÄBO (äldreboende) inom del av fastighet Portkvarteren Centrala Brunnsberg (del av Östra Torn 27:2), nedan kallat "Kv. Portkvarteren".

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

Bakgrund

LKF har erhållit en markanvisning för uppförande av SÄBO på Kv. Portkvarteren inom del av Portkvarteren Centrala Brunnsberg (del av Östra Torn 27:2). Avsikten är att uppföra 60 lägenheter och ska även inrymma lokaler för personalutrymmen och kontor. Till grund för projektet är detaljplan 1281K-P292 (PÄ25/2017) Detaljplan för Östra Torn 27:2 (Portkvarteren Centrala Brunnsberg) i Lund, Lunds kommun, laga kraftvunnen 2021-01-08. **Bilaga 1 Plankarta 1281K-P292 (PÄ 25 2017).**

Förutsättningar och genomförande

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av särskilt boende för äldre. Projekteringen skall tills vidare följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård- och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende SÄBO inom Kv. Portkvarteren till LKF i november 2021.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses. Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills något av följande händelser inträffar:

- När ett samarbetsavtal för Kv. Portkvarteren avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för programhandlingsprojektering av Kv. Portkvarteren.

Tider

Avsiktsförklaring för VoO signerat Q4 2021
Programhandling Q2 2022
Samarbetsavtal signerat Q3 2022
Förprojektering Q2-Q3 2022
Anbud och utvärdering Q4 2022- Q1 2023
Detaljprojektering Q2-Q4 2023
Produktion start Q4 2023
Inflyttning 2026

Lund 2021-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....
Fredrik Millertson, VD

.....
Håkan Nilsson, Förvaltningschef

Lund 2021-

Lunds kommun genom
Vård- och omsorgsförvaltningen

.....
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör