

## Avsiktsförklaring för mellanboende på Österbo

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende Mellanboende enligt SoL på Österbo, Brunngatan 17, Lund

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har fått i uppdrag att införa en ny boendeform så kallad Mellanboende enligt SOL. I en genomlysning av verksamheten upptäckte förvaltningen att 10% av brukarna som bodde på SÄBO hade främst trygghetsbehov och endast mindre omvårdnadsbehov. Mellanboendeformen är tänkt specifikt för dessa brukare. Lund Kommuns Fastighets AB (LKF) har en fastighet på Brunngatan 17 som Vård- och omsorgsnämnden tidigare har hyrt och drivit SÄBO i. Avsiktsförklaringen ska reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

### Underlag för beslutet

- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-15
- Avsiktsförklaringen från LKF

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Vård- och omsorgsnämnden fattade under 2020 beslut om att införa nya boendeformen Mellanboende enligt SoL. Vård- och omsorgsförvaltningen har sedan arbetat tillsammans med LKF för att hitta en tomt och ta fram ett funktionsprogram för Mellanboendeformen. Både Guldåkern, Solhällan och Portkvarteren har undersökts som möjliga alternativ.

2021-11-15

Diarienummer

VOO 2021/0583

Sedan en tid tillbaka står fastigheten Österbo tom och LKF har ställt frågan till Vård- och omsorgsförvaltningen om Österbo kan vara ett intressant alternativ. Förvaltningen har tittat på detta och kan se flera fördelar med att införa mellanboende på Österbo, Brunnsgratan 17. Närheten till andra SÄBO är en fördel samt närhet till både restaurang och träffpunkt.

### ***Föredragning***

Förvaltningen presenterade förslaget om Mellanboende på Österbo för nämnden på sammanträdet i oktober. Nämnden ställde sig positiva med förutsättning att det handlar om en totalrenovering likt nyproduktion. Det stämmer väl överens med de samtal som LKF haft med förvaltningen i tidigare skede. För att komma vidare i ärendet behöver en utredning tillsättas för att mer exakt få reda på omfattningen av renoveringen, ta fram en tidsplan, hur många lägenheter man kan få in samt vilken hyresnivå man hamnar på. Utredningen ska leda till att man kan få fram byggritningar, tidsplan samt uppskattad hyresnivå som nämnden får fatta beslut om i ärende om samarbetsavtal.

### ***Beredning***

Vård- och omsorgsförvaltningen har arbetat under 2020 med framtagandet av funktionsprogram för mellanboende. Här har förvaltningen tagit hjälp av LKF och anlitat en arkitekt för att ta fram enkla skisser på hur man kan kombinera ett traditionellt SÄBO med mellanboendeformen. Förvaltningen har också haft dialogforum med kommunala pensionärsrådet vilket var väldigt givande och uppskattat från båda parter.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning***

Att utreda möjligheten för att införa nya boendeformen mellanboende enligt SoL på Österbo är positivt för äldre då detta är det snabbaste spåret för att införa boendeformen i Kommunen. Det geografiska läget är attraktivt och det finns andra SÄBO i närområdet samt restaurang och träffpunkt.

2021-11-15

Diarienummer

VOO 2021/0583

***Ekonomiska konsekvenser***

Beräknad driftskostnad inklusive hyra redovisas i stöd & serviceplanen SoL 2023-2025 som vård- och omsorgsförvaltningen redovisar till, kommunkontoret inför budget 2023.

Anna Borgius  
Förvaltningsdirektör

Linus Hesselbom  
Lokalplanerare

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Peter Ovenlund, LKF

Veronica Welin, Vård- och omsorgsförvaltningen

Johanna Carlsson, Kommunkontoret

För kännedom: