

## **Avsiktsförklaring för SÄBO på Portkvarteren, Brunnshög**

### **Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende boende enligt SoL inom på Portkvarteren, Brunnshög

### **Sammanfattning**

Lund Kommuns Fastighets AB (LKF) har fått en markanvisning för uppförande av ett boende enligt SoL på Portkvarteren, Brunnshög i Lund och har lämnat förslag till avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ska reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

### **Underlag för beslutet**

- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-15
- Avsiktsförklaring för SÄBO på Portkvarteren, Brunnshög
- Plankarta med illustration 2020-08-31 Detaljplan del av Östra Torn 27:2
- Analys av byggrätt SÄBO Brunnshög 2020-01-24

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Boendet enligt SoL inom kv Portkvarteren, Brunnshög har under flera år varit en del av förvaltningens planering för utbyggnad av antal platser enligt SoL som redovisas i Lokal och bostadsplanen tidigare Stöd & serviceplanen. Processen har nu kommit så långt att detaljplanen vunnit laga kraft med ett SÄBO inplanerat. Därför är det av stor vikt att ett avtal om avsiktsförklaring tecknas mellan parterna. Avsiktsförklaringens syfte är att reglera parternas

2021-11-15

Diarienummer

VOO 2021/0587

förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes. I projektet är det planerat en vårdcentral i bottenvåningen av fastigheten och utemiljö kommer finnas både på markplan och i form av en takterass.

### ***Föredragning***

I Lokal och bostadsplanen finns behovet av antal platser beskrivet men och en revidering togs upp i nämnden på sammanträdet i november. Det är tydligt att behovet av platser ökar den kommande 10-års perioden. Enligt den preliminära tidsplanen för SÄBIO på Portkvarteren vara inflyttningsklart tidigast kvartal 1, 2026.

### ***Beredning***

Behovet är utrett och redogörs i Lokal och bostadsplanen. LKF som agerar byggherre och fastighetsägare för kommunens äldreboende sedan lång tid tillbaka har fått behovet presenterat för sig. LKF håller löpande uppsikt över tomter och byggrätter i kommunen som kan fungera väl för ändamålet boende enligt SoL. När LKF finner en tomt som bedöms ändamålsenlig så presenteras detta för förvaltningen som också utreder huruvida det är en lämplig tomt för ändamålet.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning***

Det aktuella särskilda boendet på Portkvarteren, Brunns hög är en del av nämndens långsiktiga plan för att möta behovet i kommunen av platser på SÄBO. Att vård- och omsorgsnämnden ger möjlighet att erbjuda moderna lägenheter på attraktivt läge i Lund är positivt för personer med funktionsnedsättning.

2021-11-15

Diarienummer

VOO 2021/0587

***Ekonomiska konsekvenser***

Beräknad driftskostnad inklusive hyra är redovisad i stöd & serviceplanen SoL 2021-2023 samt 2022-2024 som vård- och omsorgsförvaltningen redovisar till, kommunkontoret.

Anna Borgius  
Förvaltningsdirektör

Linus Hesselbom  
Lokalplanerare

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
LKF, Peter Ovenlund  
Veronica Welin, Vård- och omsorgsförvaltningen

För kännedom:  
Johanna Carlsson, Kommunkontoret