

## Planprogram för centrala Södra Sandby, Lunds kommun - Programsamråd

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att som sitt yttrande översända vård- och omsorgsförvaltningens svarsskrivelse 2021-11-15

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat ett planprogram för centrala Södra Sandby. Programmets syfte är att ta ett större grepp över de centrala delarna med fokus på att utveckla Södra Sandby centrum med ett levande centrum med mötesplatser, bostäder, föreningsliv, handel, service samt mindre trafikdominerad gatumiljö.

### Underlag för beslutet

- 1. Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-15 svar på Planprogram för centrala Södra Sandby programsamråd
- 2. Byggnadsnämndens Planprogram 2021-08-06

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Planprogrammet är det första steget i planprocessen. Det är inte en juridiskt bindande handling utan ett planprogram ger kommunen möjlighet att ange mål och utgångspunkter för ett område. Efter programsamråd sammanställs alla inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella justeringar av planprogrammet kan göras innan byggnadsnämnden fattar ett inriktningsbeslut grundat på samrådsprocessen. Planprogrammet är sedan ett

2021-11-15

Diarienummer

VOO 2021/0456

underlag för kommande detaljplaner inom området och detaljplanerna är juridiskt bindande.

Programförslaget innehåller bland annat ny kvartersstruktur med ca 300 nya bostäder, stärkt centrumstråk genom förändring från trafikled till bygata, ny placering av centrala busshållplatslägen samt förtätning av centrala fastigheter med bostäder och centrumverksamhet.

### **Föredragning**

Arbetet med planprogrammet har skett parallellt med Fokus Södra Sandby som är ett dialogarbete med Sandbyborna som startade 2019. Tankar och synpunkter som kommit upp under Fokus Södra Sandby tas upp och utvecklas i Planprogrammet.

Inom området som berörs av Planprogrammet så har Vård- och omsorgsnämnden fyra st LSS-boende, två gruppboende och två verksamheter med servicelägenheter.

En central fråga i Planprogrammet är att omvandla Revingevägen från trafikled till en fotgängarprioriterad bygata. Biltrafik föreslås tillåtas men på fotgängarnas villkor.

Vård- och omsorgsnämnden ser positivt på åtgärder som kan skapa bättre förutsättningar för ett mer levande centrum i Södra Sandby. Då det föreslås i planprogrammet att busstorget vid Vapenhuset skall tas bort så vill nämnden också framhålla vikten av hållplatser med jämna mellanrum vid centrumstråket då det kan ha en negativ inverkan på Vård- och omsorgs brukares resvanor till Lund annars.

En fråga som Vård- och omsorgsförvaltningen arbetat med en längre tid är utvecklingen av området vid LSS-boendena Fritidsgatan 4-6 samt Fritidsgatan 8 A-J. Det är konstaterat sedan en tid tillbaka att boendena inte uppfyller dagens standard och förvaltningen har sökt en lösning i samråd med både LKF och Lundafastigheter. Flertalet andra tomter för LSS-boendena har presenterats för Vård- och omsorgsförvaltningen men dessa har man tackat nej till då man inte bedömer tomterna som erbjudits som likvärdiga utan sämre för målgruppen. De krav som förvaltningen satte upp var:

- **Närhet till viktiga samhällsfunktioner.** Tex kollektivtrafik, mataffärer, apotek och vårdcentral.
- **Bostad utan stigmatisering.** Fastigheten skulle vara väl integrerad i samhället och skapa en hemlik miljö.
- **Begränsat med intryck från omgivningen.** Vi har i detta fall en specifik målgrupp att ta hänsyn till. Förvaltningen bedömer att brukarna är i behov av insynsskyddade tomter

2021-11-15

Diarienummer

VOO 2021/0456

som möjliggör lugn och ro. Detta uppfylls idag genom den väl uppväxta trädgården och växtligheten i området, men också för att Fritidsagatan 4-6 och 8A-J är brukarnas hem och varit så sedan många år tillbaka för de flesta.

Vård- och omsorgsförvaltningen har också varit tydliga med att man i första hand har kvar samma tomter som idag men att man bygger nya LSS-boende på tomterna.

### ***Beredning***

Det finns en fördjupad översiktsplan som är antagen 2013 och Lunds Kommuns översiktsplan antagen 2018. Även utbyggnad och boendestrategin från 2016 berör Södra Sandbys utveckling.

Dessutom har en marknadsanalys utförts för att visa på de marknadsmässiga förutsättningarna för lokaler och verksamheter i Södra Sandbys bykärna.

### ***Barnets bästa***

Vid utarbetande av programförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Nya gång- och cykelförbindelser gör det lättare att ta sig till närliggande parker.

### ***Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning***

Utvecklingen av Södra Sandby som beskrivs i Planprogrammet bedöms positiv för Vård- och omsorgsnämndens målgrupper. Att centrum blir mindre trafikerat och mer tillgängligt samtidigt som den goda kommunikationen till Lund behålls exempel på detta. Vård- och omsorgsnämnden önskar också att det skapas en plan tillsammans med Vård- och omsorgsförvaltningen för LSS-boendena på Fritidsgatan 4-6 samt Fritidsgatan 8A-J som behöver ersättas eller byggas om.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Anna Borgius  
Förvaltningsdirektör

Linus Hesselbom  
Lokalplanerare

2021-11-15

Diarienummer

VOO 2021/0456

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Stadsbyggnadskontoret

För kännedom: