

## Avsiktsförklaring gällande Höjeågården som SÄBO

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) gällande utredning av Höjeågården som SÄBO enligt aktuella regelverk

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har tidigare fattat beslut och godkänt stöd & serviceplanen där det framgår att Höjeågården skall stängas som korttidsboende för att anpassas och senare öppna upp som SÄBO. Det aktuella ärendet gäller avsiktsförklaring som förtydligar parternas roller och ansvarsområde under utredningen samt hur kostnader hanteras i händelse av att det inte blir något samarbetsavtal för projektet.

### Underlag för beslutet

- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-17 avseende Avsiktsförklaring gällande Höjeågården som SÄBO
- Avsiktsförklaring från LKF daterad 2021-11-11

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Höjeågården stod inflyttningsklart 2011 och projekterades som ett SÄBO. Man har sedan ändrat om och bedrivit korttidsboende i Höjeågårdens lokaler under hela hyresperioden. Vård- och omsorgsnämndens behov av platser på SÄBO finns redovisat i Lokal & bostadsplanen tidigare kallad Stöd & serviceplanen. Där finns redovisat att Höjeågården korttidsboende skall flytta till Nibblegården som ska byggas om från SÄBO till korttidsboende. Förvaltningen föreslår nu att vi tecknar avsiktsförklaring med LKF

2021-11-17

Diarienummer

VOO 2021/0590

för att i tidigt skede kunna planera för hanteringen av eventuella kostnader till följd av anpassningar då lagkraven förändrats sedan Höjeågården byggdes som SÄBO.

### **Föredragning**

Vård- och omsorgsnämnden har beställt ett flertal ombyggnationer och anpassningar av SÄBO eller LSS-boende tidigare. Att tidigt få reda på de fakta som finns, hur regelverk påverkar vårt projekt och hur kostnader ska hanteras är av vikt för att färdigställa projekten i tid samt undvika oförutsedda och onödiga kostnader. När utredningen är klar så kommer ett ärende med förutsättningarna till vård- och omsorgsnämnden gällande samarbetsavtal alternativt hyresavtal upp för beslut.

### **Beredning**

Planen bygger på löpande strategiskt arbete mellan de olika verksamhetsområdena på förvaltningen. Planen har också förankrats och beslutats av Vård- och omsorgsnämnden där det framgår att Höjeågården skall ställas om från korttidsboende till SÄBO.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning**

Förslaget möjliggör att Höjeågården kan öppna upp som SÄBO under 2023 vilket förvaltningen bedömer som positivt för målgruppen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det kan framkomma vid utredningen att åtgärder måste vidtas. Dessa kostnader kan komma att belasta vård och omsorgsnämnden men hur mycket är i nuläget oklart. Det är bl.a. det som kommer att framgå av utredningen. Finansiering kommer att ske inom nämndens ram.

Anna Borgius  
Förvaltningsdirektör

Linus Hesselbom  
Lokalplanerare

2021-11-17

Diarienummer

VOO 2021/0590

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

LKF, Peter Ovenlund

Veronica Welin, Vård- och omsorg

Per Lövgren, Vård och omsorg

För kännedom:

Johanna Carlsson, Kommunkontoret