

## § 171 Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren)

Dnr BN 2021/0299

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren) för samråd

### Reservationer

(FNL) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av 50 000 m<sup>2</sup> bostäder, hotell, boende med inslag av vård, mindre gymnasieskola, kommersiella lokaler och servicelokaler samt parkeringsgarage i källaren inom två kvarter intill Brunnshögstorget. De högsta byggnaderna kommer att ha en för Lund avvikande skala, 36, 17 respektive 11 våningar höga. Uppemot 1 500 personer förväntas bo, besöka eller arbeta i kvarteren.

De allmänna intressena att öka bostadsbyggandet och att möjliggöra god service för besökare och boende i Lund kan uppnås med denna detaljplan. Konsekvenserna för bland annat trafik, buller, vind, skuggning, friytor, genomförandet på allmän plats samt sociala konsekvenser har studerats. Justeringar av planförslaget har gjorts för att hantera konsekvenserna på bästa sätt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

### Yrkanden

Börje Hed (FNL) yrkar återremiss med uppdrag att avskryva ärendet.

Fredrik Folkesson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), ordförande Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: att rekommendera tekniska nämnden att i samband med köpekontrakt upprätta krav på lokal energiproduktion om det anses möjligt.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Fredrik Folkessons (L) m. fl. yrkande.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-10-08
- Planbeskrivning 2021-10-08

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-10-21 klockan 17.00–21.02, ajournering klockan 18.40–18.55, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf  
Per Johnsson (C)  
Dimitrios Afentoulis (KD)  
Margita Malmros (S)  
Ulf Nymark (MP)  
Ann Schlyter (V)  
Dragan Brankovic (SD), närvarande § 151–172, kl. 17.24-21.02

#### Tjänstgörande ersättare

Fredrik Folkesson (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 149–172  
Nikola Maka (S), tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 149–172  
Carl Danielsson (SD), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 149–150

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Lena Gustafsson (M), deltar på distans  
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans  
Pär Bierlein (S), deltar på distans  
Helmut Moser (V), deltar på distans  
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

#### Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans  
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar på distans  
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans  
Ole Kasimir, planchef  
Jonas Nordström, jurist, deltar på distans  
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar på distans  
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans  
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans  
Elin Karlsson, arkitekt, deltar på distans  
Eva Rydén Dalman, projektchef, Brunnshög, deltar på distans  
Madeleine Rosqvist, administratör, deltar på distans  
Christoffer Karlsson, trafikplanerare, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

Mattias Cedholt, enhetschef, deltar på distans  
Alexander Lindell, ekonom/administratör, deltar på distans  
Sebastian Howe, IKT- samordnare  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Mats Sjökvist, Boverket, deltar på distans, § 150

Justerare Björn Abelson (S) med Nikola Maka (S) som ersättare

Paragrafer § 149–172

Tid och plats för justering Digital justering den 28 oktober 2021, kl. 10.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Björn Abelson (S)

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Paragrafer

§ 149–172

Datum då anslaget sätts upp

2021-11-01

Datum då anslaget tas ned

2021-11-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande