

§ 202 Antagande av detaljplanen Guldåkern 1 m.fl.

Dnr BN 2021/0359

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Guldåkern 1 m.fl. i Lund
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Reservationer

(MP) och (C) reserverar sig mot beslutet. (MP) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 202.01.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 22 januari 2020 att till byggnadsnämnden inkomma med förfrågan om upprättande av ny detaljplan för Guldåken 1 m. fl. i Lund. Förfrågan innebär prövning av möjlighet att uppföra ett gruppboende och ett särskilt boende för äldre. Beslut om planuppdrag beslutades av byggnadsnämnden den 20 augusti 2020.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan innebär möjlighet att uppföra ett gruppboende i en våning med plats för 6 lägenheter och ett särskilt boende i 3 – 4 våningar med plats för 60 lägenheter. Förslaget har varit på samråd och granskning tidigare under året och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Yrkanden

Per Johnsson (C) yrkar att planen återremitteras med uppdrag enligt nedan:

att planen omarbetas så att parkeringarna istället förläggs i ett mobilitetshus. I omarbetningen ska det även undersöka om det finns möjlighet att skapa ytterligare värden för området genom att ta bort markparkeringar från närområdet så att marken där kan utnyttjas bättre, t.ex. för nya villor.

att undersöka om byggnationen kan förläggas så att det istället öppnar sig mot parken för att skapa en känsla av ett större grönområde.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Ulf Nymark (MP), Dimitrios Afentoulis (KD), och Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar avslag på Per Johnssons (C) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-11-26
- Planbeskrivning 2021-11-26
- Granskningsutlåtande 2021-11-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-12-09 klockan 17.00–20.30, ajournering klockan 19.08-19.33, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C), anmäler jäv § 201 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Dimitrios Afentoulis (KD)
Nikola Maka (S)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Per Johnsson (C) § 201

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt
Pär Bierlein (S), deltar digitalt
Per-Olof Järvegren (S), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt
Carl Danielsson (SD), deltar digitalt

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar digitalt
Jonas Nordström, jurist, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Diarienummer

BN 2020/0451

Sebastian Howe, IKT- samordnare
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer § 189–208

Tid och plats för justering Digital justering den 16 december 2021 kl 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Paragrafer

§ 189–208

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-20

Datum då anslaget tas ned

2022-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande