

## Samarbetsavtal för gruppboendest inom fastigheten Tirfing

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

- att godkänna samarbetsavtalet med Lunds Kommuns Fastighets AB avseende gruppboendest enligt LSS inom fastighet Tirfing, Lund. Samt
- att skicka ärendet till kommunstyrelsen och föreslå kommunstyrelsen att godkänna samarbetsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB avseende gruppboendest enligt LSS inom fastighet Tirfing, Lund. Samt
- att föreslå kommunstyrelsen att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna samarbetsavtal och hyresavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB för gruppboendest enligt LSS inom fastighet Tirfing, Lund.

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har behov av att utöka antalet platser på gruppboendestäder enligt LSS som redovisats i EVP 2022-2024.

Målgruppen är brukare som har beslut om bostad med särskild service enligt LSS.

Lunds Kommuns Fastighets AB har skickat över ett förslag på Samarbetsavtal för gruppboendest enligt LSS på tomten Tirfing.

### Underlag för beslutet

- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-05
- Samarbetsavtal för Gruppboendest inom Tirfing
- Bilaga 1 Plankarta för gällande Detaljplan
- Bilaga 2 ritning daterad 2021-11-19

2022-01-05

Diarienummer

VOO 2022/0004

## Ärendet

### **Bakgrund**

Vård- och omsorgsnämnden har behov av att utöka antalet platser på gruppboendestäder enligt LSS som redovisats i EVP 2022-2024 samt Lokal och Bostadsplanen. Målgruppen är brukare som har beslut om bostad med särskild service enligt LSS. Gruppboendestaden på Tirfing har varit en del av Vård- och omsorgsnämndens plan för att möta behovet av platser på gruppboendestäder sedan 2018.

Inom projektet Tirfing planeras det för uppförande av en gruppboendestad enligt LSS men även för hyreslägenheter som LKF själva kommer att hyra ut. Gruppboendestaden kommer att sitta ihop med huset med hyreslägenheter och gruppboendet blir väl integrerat i området.

LKF har svarat för planering och projektering där representanter från Vård- och omsorgsförvaltningen har varit delaktiga. Gruppboendet kommer innehålla 6st lägenheter med tillhörande personal och gemensamhetsutrymme. Samtliga lägenheter kommer att vara 2 rok och vara 50 kvm. Gruppboendestaden uppfyller Vård- och omsorgsförvaltningens krav om utökad tillgänglighet enligt svensk standard, SS 91 42 21.

Hyresavtalet är kommer vara uppdelat i olika delar då inhyrningen består av bostadsyta, gemensamhetsutrymme och personallokal. Totala ytan för gruppboendet beräknas bli 640 kvm. Korridor och kommunikationsytor räknas in det som presenteras som gemensamhetsutrymme.

- Bostadsdel 312m<sup>2</sup> – Varmhyra ink underhåll bedöms till 779 688kr/år ink moms
- Gemensamhetsutrymme 194m<sup>2</sup> – 484 806kr/år ink moms
- Personalutrymme 134m<sup>2</sup> – 267 866kr/exkl. moms

Alla hyror uppräknat till 2024 års nivå.

### **Föredragning**

Förvaltningen har behov av fler antal lägenheter på gruppboendestäder enligt LSS. I dagsläget finns det en kösituation och risk finns att förvaltningen inte har möjlighet att verkställa besluten utan den planerade gruppboendet på Tirfing.

### **Beredning**

LKF ställde frågan till Vård- och omsorgsförvaltningen om ett det fanns intresse av ett gruppboende inom fastigheten Tirfing redan 2018. LKF har sedan dess fört fram Vård- och omsorgsförvaltningens

2022-01-05

Diarienummer

VOO 2022/0004

behov till stadsbyggnadskontoret under detaljplanprocessens gång och har senare fått en markanvisning samt en detaljplan som vunnit laga kraft med förutsättningar att uppföra ett gruppboende enligt LSS på tomten.

I februari 2021 gav Vård- och omsorgsnämnden förvaltningsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med LKF gällande gruppboendet på Tirfing. Förvaltningen har nu deltagit i projekteringen och LKF har tagit fram ett förslag till Samarbetsavtal och ritningar för gruppboendet.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning***

Att vård- och omsorgsnämnden ger möjlighet att erbjuda moderna lägenheter på attraktivt läge med bra kommunikationer i Lund bedöms som positivt för personer med funktionsnedsättning.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Driftskostnaden för gruppboendet inom Tirfing begärs i lokal och bostadsplanen som vård- och omsorgsförvaltningen redovisat för ekonomiavdelningen på kommunkontoret inför beredning av ekonomi- och verksamhetsplan 2022-2024.

Anna Borgius  
Förvaltningsdirektör

Linus Hesselbom  
Lokalplanerare

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen  
Peter Ovenlund, LKF

För kännedom:  
Mia Löveråsen, Verksamhetschef Boende LSS  
Johanna Carlsson, Kommunkontoret  
Akten