



2022-06-23

## Reservation gällande beslut i Vård- och omsorgsnämnden 21 juni 2022

### Ärende 7, Samarbetsavtal för servicelägenheter enligt LSS inom Östra Mölla i Dalby (diarienummer VOO 2022/0240)

Vård- och omsorgsnämnden har konstaterat behov av att utöka antalet servicelägenheter enligt LSS. Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har tagit fram ett förslag på samarbetsavtal inklusive ritningar för servicelägenheter inom tomten Östra Mölla i Dalby.

Undertecknade är självklart positiva till att upprätta servicelägenheter i Dalby. Det är då viktigt att dessa lägenheter är projekterade så att de från början blir användbara för de som ska bebo dem, oberoende av vilka funktionsnedsättningar dessa personer har.

Ett sovrum i alla bostäder ska enligt Boverkets byggregler vara *användbart, inte bara tillgängligt*, bl a för personer som förflyttar sig med rullstol eller rollator. Sovrummet ska kunna möbleras med utställd sängplacering där man samtidigt kan passera förbi sängen vid fotändan och förflytta sig med rollator eller med rullstol till andra aktiviteter i rummet på andra sidan sängen. Det är inte användbart enligt bygglagstiftningen att man, som det redovisade förslaget föreslår, ska förflytta sig ut genom en dörr för att passera in i rummet genom en annan dörr.

Tyvärr finns det ingen annan möjlighet i denna planlösning än den redovisade med utställd sängplacering. Det gäller samtliga 8 lägenheter i hus 09. I aktuell föreslagen planlösning är avståndet, enligt byggreglerna, mellan sänggavel och vägg alldeles för litet för att man ska kunna passera med rullstol eller med rollator.

Denna andra dörr skulle i så fall, enligt förvaltningen, installeras med bostadsanpassningsbidrag, när behov uppstår. Enligt ”Lag om bostadsanpassningsbidrag SFS 2018:222 6 §” lämnas inte bidrag till sådana åtgärder.

**Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ yrkar på återremiss.** Planlösningarna behöver revideras i enlighet med bygglagstiftningens krav på ”Användbarhet” så att man i samtliga sovrum kan förflytta sig inom rummet även med rullstol eller rollator, samt mellan olika aktiviteter utan att behöva lämna rummet för att passera ut genom en dörr och in genom en annan dörr. Att bygga universellt och korrekt från början är att bygga socialt och ekonomiskt hållbart.

Vi rödgrönrosa reserverar oss till förmån för vårt eget återremissyrkande.

Mai Almén (S)

Andreas Brodin (S)

Cherry Batrapo (Fi)

Lars Wirtén (Mp)

Gunilla Wahlberg (V)