

## § 62 Uppföljning av stöd och serviceplan från 2019 nu Lokal- och bostadsplan för vård- och omsorg

Dnr VOO 2019/0357

### Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens uppföljning av Lokal- och bostadsplan med föreslagna förändringar i Stöd- och serviceplanen som reviderades november 2021.

### Reservationer

Cherry Batrapo (FI) anmäler reservation.

Mai Almén (S) och Andreas Brodin (S) anmäler reservation.

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden tog 2019 beslut (§54 2019-05-15) om "Prognos framtida behov av lägenheter i särskilda boende enligt SoL". Lokal- och bostadsplan benämndes tidigare som Stöd och serviceplan.

På nämndens sammanträde i november 2021 uppdaterades planen med hur verkställigheten skulle genomföras från 2021 till 2030.

På samma sammanträde, den 10 november 2021 informerades förvaltningen om att det inom kort kunde bli förändringar i planering av framtida särskilda boenden. Det hade kommit till förvaltningens kännedom att det fanns en möjlighet att fortsätta hyra Norrdala och Reimersdal fram till och med 2028. Förvaltningen behövde inte lämna lokalerna som tidigare var planerat. Anledning var att fastighetsägaren hade möjlighet att förlänga hyresavtalen. Detta blev klart i slutet av 2021 och avtalen är undertecknade. Det är mer ekonomiskt fördelaktigt att fortsätta hyra Norrdala och Reimersdal än att bygga nytt samt verksamheten är nöjda med lokaler och utemiljön.

Under 2019 och fram till juni 2021 var beläggningen på särskilt boende låg vilket inneburit att ca 60 lägenheter fördelade på samtliga 17 särskilda boenden varit lediga. När beläggningen är låg är det svårt för verksamheten att planera effektivt för att uppnå en god kostnadseffektivitet. Det bör eftersträvas en beläggning på ca 97 % eller högst 20 lediga lägenheter. Under sommaren 2021 ökade

Sammanträdesdatum

2022-06-21

beläggningen till närmare 97 % och ligger kvar på den nivån under våren 2022.

Nuvarande plan, som beslutades av nämnden i november 2021 är baserad på kommunens beslutade befolkningsprognos från mars 2021 och som avser tidsperioden 2021-2030. Det kom en ny befolkningsprognos i mars 2022 där antalet äldre inte ökar lika mycket i framtiden men trots detta ser inte förvaltningen att förändringen är så stor att den påverkar framtida planerade särskilda boenden.

Förvaltningen har också tittat på befolkningsprognosen fram till 2040. Detta är avgörande för hur stora eller hur många särskilda boenden vi ska bygga i slutet av 2030. Erfarenheter från andra kommuner, exempelvis Helsingborg pekar på att det går att hitta samordningsvinster och planerar effektivare om ett särskilt boende har 80 eller 90 lägenheter jämfört med 40 eller 50 lägenheter.

### Behovsanalys

Beläggningen i särskilt boende har varit ca 91–92 % från 2019 till och med juni 2021, men har sedan pendlat mellan 96- 97 %. Det är angeläget i framtida byggnation av särskilda boendet försöka uppnå en beläggning på 97 % eller mer. Vid låg beläggningen är det svårt att effektivt anpassa antal personal utifrån brukarnas behov. Om exempelvis en av åtta lägenheter står tom blir det svårt att på kort sikt ändra scheman eller antal personal. En lösning i framtiden vid låg beläggningen är att som beredskap stänga delar eller hela särskilda boenden tills behovet uppstår av fler platser. Vid t.ex. nybyggnation kan det finnas behov av att inte öppna upp alla avdelningar. På längre sikt kan lösningen vara att skjuta upp viss nybyggnation eller inte bygga alls.

Processen från beslut om ett bygga ett nytt särskilt boende tills det är klart för inflyttning tar minst fem år. Besluten som fattas måste ha genomtänkta behovsanalyser och planerna löpande uppdateras. Överklagan i bygg- och planeringsprocessen kan leda till att planerade färdigställanden skjuts framåt.

Det är inte endast prognoserna om att antalet äldre ökar som påverkar efterfrågan av platser på särskilt boende i framtiden. Förvaltningens bedömning är att fler äldre vill få hjälp i hemmet längre, bättre hälsa, ökad självständighet samt utveckling av sjukvård, förebyggande arbete, mediciner med mera påverkar efterfrågan.

Sammanträdesdatum

2022-06-21

Något som påverkar behov av antal platser i framtiden är hur stark styrning kvarboendepincipen ska ha i Lund i framtiden. Att bo kvar hemma länge med många insatser och flera besök om dagen är förenat med högre kostnader för kommunen än om behoven tillgodoses på ett särskilt boende.

När bedömning om framtida behov av särskilda boende platser görs, måste hänsyn tas till samtliga faktorer.

Tabellen nedan visar åldersstrukturen på dem som bor på särskilt boende idag.

Ålder	Prognos befolkning 2022	Antal i säbo april -22	Andel av befolkning.
under 65 år	106 691	13	0,01%
65-74	10 960	56	0,51%
75-79	5 183	93	1,79%
80-84	3 205	123	3,84%
85-89	1 733	177	10,21%
90-94	796	161	20,22%
95-w	258	110	42,56%
	<b>128 826</b>	<b>733</b>	<b>0,57%</b>

På kort sikt, 1-3 år, så förändras inte strukturen mycket men tendensen är tydlig i ett längre historiskt perspektiv att behov av särskilt boende kommer senare och senare i livet.

Det finns några parametrar som fångar behovet av antalet särskilt boendeplatser i framtiden och som används som grund för beräkning.

1. Befolkningsutvecklingen i samtliga åldersgrupper där framförallt antalet i gruppen 85 år och äldre ökar.
2. Minskad ohälsa i de äldre åldersgrupperna i framtiden baserat på utveckling historiskt de senaste 20 åren.

Sammanträdesdatum

2022-06-21

3. Kvarboendepincipen, fler ska bo kvar hemma längre vilket i nuläget är en tydlig politisk prioritering.
4. Valfärdsteknik, förebyggande arbete och rehabiliterande arbetssätt ökar självständigheten och tryggheten vilket kan fördröja inflyttning på särskilt boende.
5. Region Skåne har långsiktiga strategier att mer avancerad hälso- och sjukvård i framtiden kan utföras i hemmet.
6. Särskilt boende i form av mellanboendeform där personer med mer trygghetsbehov än omvårdnadsbehov kan flytta in, kan vara ett sätt att minska kostnader och höja livskvaliteten för individen.

#### Befolkningsutveckling

Tabellen nedan visar skillnad mellan befolkningsprognosen 2021 och 2022. Det kan konstateras att vissa åldersgrupper och då framförallt ålder 65–79 år inte ökar i samma omfattning som bedömts tidigare.

Skillnad prognos 2021 och 2022	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
65-74	-23	-55	-74	-86	-87	-93	-10 8	-10 3	-97	-81
75-79	15	17	12	12	-4	-12	-11	-21	-17	-23
80-84	11	12	10	2	9	14	19	17	18	7
85-89	21	15	29	28	25	13	15	16	11	18
90-94	-3	-4	-10	-5	4	9	6	13	12	12
95-w	5	9	6	3	-1	-1	1	-2	-0	2

Sammanträdesdatum

2022-06-21

Summa	27	-7	-2	-4	-5	-7	-7	-8	-7	-6
förändring			7	7	4	0	8	0	2	6

### Yrkanden

Lundakvintetten yrkar med instämmande av Lars Wirtén (MP) och Susanne Fors (SD) bifall till att godkänna förvaltningens uppföljning av Lokal- och bostadsplan med föreslagna förändringar i Stöd- och serviceplanen som reviderades november 2021.

Mai Almén (S) tilläggsyrkar med instämmande av Cherry Batrapo (FI), Lars Wirtén (MP), Andreas Brodin (S) och Gunilla Wahlberg (V) att det byggs ett extra särskilt boende utöver de föreslagna och ber förvaltningen undersöka när i planperioden det kan tillkomma och var.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på Lundskvintettens med flera yrkande och finner detta bifallet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mai Alméns (S) med fleras tilläggsyrkande och finner detta avslaget.

### Underlag för beslut

- Bilaga tidigare beslutade stöd och serviceplan §54 2019-05-15.
- Bilaga befolkningsprognos 2022–2031.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Akten

Sammanträdesdatum

2022-06-21

Sammanträdet ajourneras kl. 18:35-19:20.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Vård- och omsorgsnämnden

Tid och plats 2022-06-21 klockan 16.00–20.20, Linehusen dvs  
Linegården/Linelyckan Lund

### Beslutande

Ledamöter  
Inga-Kerstin Eriksson (C), ordförande  
Dan Ishaq (M), vice ordförande  
Tove Klette (L)  
Liv Severinsson (FNL), from § 59  
Dan Backman (KD)  
Mai Almén (S)  
Cherry Batrapo (FI)  
Susanne Fors (SD)

Tjänstgörande ersättare  
Inga-Lisa Sjödin (M), tjänstgör för Liv Severinsson (FNL) tom §  
58  
Andreas Brodin (S), tjänstgör för Pär-Ola Nilsson (S) from § 61  
Lars Wirtén (MP), tjänstgör för Anette Mårtensson (MP), deltar  
inte i beslutet § 61  
Gunilla Wahlberg (V), tjänstgör för Martin Stensson (V)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Thomas Åkesson (M)  
Pia Askman (C)  
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga  
Anna Borgius, vård- och omsorgsdirektör  
Helena Falk, nämndsekreterare  
Per Lövgren, ekonomichef, tom § 67  
Linus Hesselbom, lokalsamordnare, tom § 64  
Lena Carlereus, myndighetschef  
Elin Nilsson, demenssjuusköterska, tom § 60  
Pia Johnson, demenssjuusköterska, tom § 60  
Lars Öst, Vision, from § 59  
Cina Erixon, Kommunal, tom § 70  
Gregorio Marcario Hernandez, SSR, tom § 70  
Pauline Ibrahim, arbetsledare Linegården, tom § 70

Justerare Dan Ishaq (M)

Paragrafer § 58–71

Sammanträdesdatum

2022-06-21

Diarienummer

VOO 2022/0047

Tid och plats för justering Digital justering 2022-06-28 kl. 12:00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Helena Falk

Ordförande

---

Inga-Kerstin Eriksson (C)

Justerare

---

Dan Ishaq (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Vård- och omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-21

Paragrafer

§ 58–71

Datum då anslaget sätts upp

2022-06-30

Datum då anslaget tas ned

2022-07-22

Förvaringsplats för protokollet

Vård- och omsorgsförvaltningen, Bangatan 10 A, Lund

Underskrift

Helena Falk

Justerare

Utdragsbestyrkande