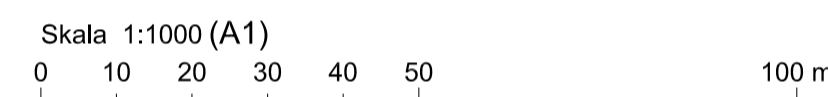


PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2022-04-19

Jonas Andréasson
Jonas Andréasson
Stadsingenjör

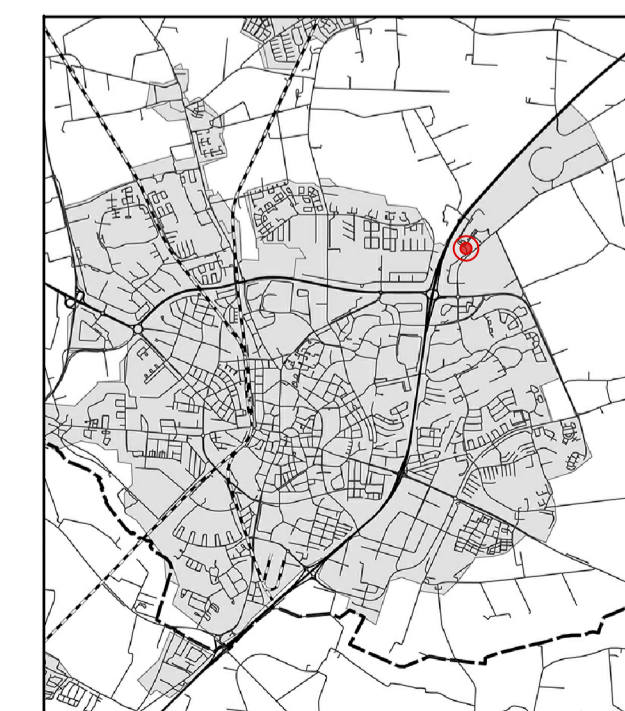
Fastighetsredovisningen aktuell 2022-04-19
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 36: 22 traktamn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- go: 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- ss: 1 registrerad samfällighet
- serv: servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningshöjdkurvor
- avvägd höjd

ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- Ny byggnad inom planområdet, våningsantal
- Gammal betongväg
- Gräs och buskar
- Befintliga träd
- Nya träd
- Parkering rörelsehindrad, inom 25 m från entréer
- Projekterad väg
- Reservat för eventuell väg
- In- och utfart
- Entréer
- Möblering/utrustning
- Höjd golv i bottenvåning
- Markhöjd
- Avledning skyfall



Orientingskarta över Lund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränser**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

Användning av kvartersmark

- S₁ Skola och förskola
- E₁ Teknisk anläggning, telemast

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

- +00,0 Föreskriven markhöjd i meter över kartans nollplan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad. Burspråk och skärmtak i mindre omfattning samt plank, trappor och murar är tillåtna.
- På marken får endast komplettenbyggnad, skärmtak, plank, trappor och murar placeras.
- h Högsta nockhöjd 19,5 meter.
- e 3000 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter.
- p Byggnad ska placeras med i huvudsak samma riktning som Brunnhögs gård.
- Utfartsförbud. Körbar förbindelse får inte anordnas.
- m₁ Bullerskydd mot E22 och längs Odarslövsvägen ska finnas för att skydda skolområdets friyta.
- m₂ Ventilation och friskluftintag ska placeras på tak eller bort från Odarslövsvägen.
- n₁ Träd med stamdiometer 20 cm eller större får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Schakt eller håltagning i betongbeläggning är inte tillåten.
- n₃ Minst 10 storväxande träd med minsta kvalitet stamdiometer 5 cm ska planteras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft.

- u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän transformatorstation.

Inom område betecknat med n₁ gäller utökad lovplikt för fällning av träd med stamdiometer 20 cm eller mer och utökad lovplikt gäller för håltagning och schaktning av betongbeläggning inom n₂.
Sanering/avhjälpandeåtgärder av förorenad mark ska vara slutligt utförda innan startbesked för skolbyggnader ges.

Standardförfarande

	Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (LIS) i Lund, Lunds kommun	
	Upprättad 2022-06-17	Antagen av Laga kraft
Antagen av Laga kraft	Ole Kasimir planchef	Astrid Avenberg Rosell planarkitekt
Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/> Stadsbyggnadskontoret <input type="checkbox"/> Lunds kommun	Ritad av Astrid Avenberg Rosell PÅ 09/2021 1281K-P...