

## Beställning av Fäladslyktan - Träffpunkt

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

- att godkänna beställningen av träffpunkten inom projektet Fäladslyktan och
- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna beställningen av träffpunkten inom projektet Fäladslyktan och
- att föreslå kommunstyrelsen att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal för träffpunkten inom projektet Fäladslyktan med serviceförvaltningen samt
- att ge vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att begära utökade driftsmedel för träffpunkten inom projektet Fäladslyktan i EVP

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen hyr idag en lokal av LKF på Landsdomarevägen 3 i Lund där förvaltningen bedriver träffpunkt Möllaregården. LKF kommer att fastighetsutveckla området och därmed riva byggnaden som träffpunkten hyr lokal i.

Vård- och omsorgsförvaltningen har haft interna dialoger om man önskar vara med i LKFs planer på fastighetsutveckling. Bedömningen har då varit att man inte vill vara med, utan man önskar flytta träffpunkten närmare Fäladstorget.

Serviceförvaltningen har informerat att Fäladsskolan kommer rivas och att man tänker bygga en ny skola i dess ställe. I samband med detta förhörde de sig om övriga förvaltningars behov i området. Vård- och omsorgsförvaltningen har då lyft behovet av en ny lokal för träffpunkt Möllaregården och meddelat att man är intresserad att vara delaktig i projektet Fäladslyktan.

2022-11-16

Diarienummer

VOO 2022/0312

## Underlag för beslutet

- Bilaga 1 – Beställningsskrivelse Fäladslyktan 2022-11-28
- Bilaga 2 – Strategisk lokalförsörjningsplan 2023–2032

## Ärendet

### **Bakgrund**

Träffpunkt Möllaregården hyr idag en lokal av LKF på Landsdomarevägen 3, i Lund. LKF har meddelat att man planerar att fastighetsutveckla i området och därmed riva befintliga byggnader. Projektet är tänkt att påbörjas under 2025. LKF har sagt upp hyresavtalet med vård- och omsorgsförvaltning och är därmed skyldiga att ordna en likvärdig ersättningslokal.

LKF har frågat vård- och omsorgsförvaltningen om de ska planera för en ny träffpunkt i deras kommande projekt. Efter interna diskussioner har vård- och omsorgsförvaltningen kommit fram till att man inte är intresserad. Den främsta anledningen är att man inte längre anser att det geografiska läget är optimalt för en träffpunkt. Träffpunkten har länge önskat flytta närmare Fäladstorget eftersom det är en mer naturlig mötesplats med bättre kommunikationer och synlighet mot allmänheten.

2019 så presenterade serviceförvaltningen planerna på att riva Fäladsskolan och att bygga en ny skola i projektet Fäladslyktan. Serviceförvaltningen undrade då om vård- och omsorgsförvaltningen var i behov av nya lokaler för en verksamhet som skulle kunna samverka tillsammans med barn och skol-, samt kultur- och fritidsförvaltningen. Vård- och omsorgsförvaltningen informerade då om behovet av en ny lokal åt träffpunkt Möllaregården och att man var intresserad av Fäladslyktan.

Fäladslyktan är tänkt att vara en byggnad där kommunala verksamheter är samlade och fungerar som ett nav för området. Där planeras in bland annat skola, bibliotek, träffpunkt och idrottshall. Syftet är att samnyttja lokaler, skapa närhet mellan olika verksamheter och att erbjuda möjlighet till nya samarbeten.

2022-11-16

Diarienummer

VOO 2022/0312

Detaljplanearbetet har påbörjats och handläggs sedan våren 2022 av stadsbyggnadskontoret. Produktionsstart med inledande rivning av Fäladsskolan beräknas till Q2 2024, och färdigställande av nybyggnationen beräknas till hösten 2026.

### ***Barnets bästa***

I byggnaden och dess omgivning kommer det erbjudas möjligheter för möten mellan personer av olika generationer.

### ***Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning***

Träffpunkten på Fäladsslyktan är projekterad att vara tillgänglig för alla. Lokalen är placerad i bottenplan med en egen entré och angöringsytor för färdtjänst finns i direkt anslutning av byggnaden.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Investeringsbudgeten för Fäladsslyktan bedöms i ett spann mellan ca 410 och 450 mnkr. Orsaken till att investeringen och även hyran anges som ett spann är att projektering av programhandling genomförs parallellt med detaljplanearbetet. Förutsättningarna för projektet och därmed budget och hyra kan komma att förändras under detaljplanearbetet. Genom en god dialog med stadsbyggnadskontoret har spannet kunnat minskas över tid. I tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsen kommer budgeten att vara fastställd.

De ekonomiska konsekvenserna presenteras mer utförligt i bilaga 1 – Beställningsskrivelse Fäladsslyktan 2022-11-28.

<b>Fäladsslyktan - ny årshyra per verksamhet, investering 410 mnkr</b>			
<b>Skola (BSN)</b>	18 209 000	6347	BRA (Skola+skyddsrum)
<b>Träffpunkt (VoO)</b>	1 153 000	402	BRA (Träffpunkt)
<b>Idrottshall (KoF)</b>	7 804 000	2679	BRA (Idrottshall/mötesplats)
<b>Bibliotek (KoF)</b>	1 033 000	360	BRA
<b>Kulturskolan</b>	689 000	240	BRA
<b>Totalt</b>	28 888 000		

2022-11-16

Diarienummer

VOO 2022/0312

**Fäladslyktan - ny årshyra per verksamhet, investering 450 mnkr**

<b>Skola (BSN)</b>	19 580 000	6347	BRA (Skola+skyddsrum)
<b>Träffpunkt (VoO)</b>	1 240 000	402	BRA (Träffpunkt)
<b>Idrottshall (KoF)</b>	8 382 000	2679	BRA (Idrottshall/mötesplats)
<b>Bibliotek (KoF)</b>	1 111 000	360	BRA
<b>Kulturskolan</b>	740 000	240	BRA
<b>Totalt</b>	31 053 000		

Anna Borgius  
Förvaltningsdirektör

Philip Eng  
Lokalplanerare

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:

Niclas Snygg, Verksamhetschef HRSS

Lokalstrateg, Kommunkontoret

Per Lövgren, Ekonomichef Vård- och omsorgsförvaltningen

Rickard Melin, Byggprojektchef Lundafastigheter