

## Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun SÄBO inom del av kv Kugghjulet Västerbo, Lund

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

Avsikten är att parterna gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för en nybyggnad samt nyttjande av byggnad för SÄBO (äldreboende) inom del av kv Kugghjulet på Västerbo, Lund, nedan kallat "kv Kugghjulet".

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

### Bakgrund

LKF har tecknat avsiktsförklaring med nuvarande fastighetsägaren HSB i syfte att köpa byggrätt för uppförande av bland annat SÄBO i del av kv Kugghjulet. Avsikten är att uppföra 60 bostäder inom SÄBO, byggnaden ska även inrymma lokaler för SÄBOs personalutrymmen och kontor m m. Till grund för projektet ligger exploateringsutredning inför detaljplanens granskningsskede, skiss daterad 2022-05-03, **Bilaga 1**.

Vård- och omsorgsförvaltningen har godkänt den principiella utformningen av SÄBOs utemiljö och byggnadens disposition enligt skiss daterad 2022-05-03 vilket ligger till grund för detaljplanens byggrätt.

### Förutsättningar och genomförande

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av SÄBO. Projekteringen skall tillsvidare följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård- och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende SÄBO inom Västerbo till LKF under 2023.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses. Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills någon av följande händelser inträffar:

- När ett samarbetsavtal för kv Kugghjulet avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för programhandlingsprojekteringen av SÄBO kv Kugghjulet.

**Preliminära tider**

Avsiktsförklaring mellan VoO – LKF signerad Q1 2023

Detaljplaneprocessen:

Granskningshandling 2023

Antagandehandling 2023-2024

Laga kraftvunnen detaljplan 2024-2025

Byggnationens uppskattade tider, beroende bl a av detaljplanens tider och Västerbros utbyggnadstakt:

Projektering och upphandling 2027

Byggstart 2028

Inflyttning 2030

Tider är grovt uppskattade i detaljplaneskede. Om detaljplanearbete tar längre tid eller om kommunala vägar och ledningar eller HSBs färdigställande av byggbar mark framflyttas kan byggstart och inflyttning komma att justeras i tid.

Lund 2023-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....  
Fredrik Millertson VD

.....  
Håkan Nilsson, Förvaltningschef

Lund 2023-

Lunds kommun genom  
Vård- och omsorgsförvaltningen

.....  
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör