

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun avseende Servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom Norrgårdarna, Lund.

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050–4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000–1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under Q2 2023. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för nybyggnad samt nyttjande av Servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom del av fastighet Norrgårdarna, Lund.

I denna avsiktsförklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

Bakgrund

Detaljplan för Norrgårdarna del av Stora Råby 33:15 med flera, i Lunds kommun, har vunnit laga kraft. Avsikten är att inom kvarteret uppföra 10–12 lägenheter (minst 50kvm) 2 ROK, gemensamhetsutrymmen med kök och personalutrymmen åt Vård- och omsorgsförvaltningen.

Förutsättningar och genomförande

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av Servicelägenheter. Projekteringen skall tills vidare följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård- och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projekt anpassat funktionsprogram för Servicelägenheterna inom Norrgårdarna snarast möjligt.

Lägenheterna ska utformas i samråd mellan parterna.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills någon av följande händelser inträffar:

- När ett samarbetsavtal för Norrgårdarna avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för projekteringen av Servicelägenheter Norrgårdarna.

Tider

Preliminär tidplan:

Skiss-skede pågår

Framtagande av förfrågningsunderlag Q1 2023

Utskick förfrågningsunderlag Q3 2023

Byggstart Q1-Q2 2024

Preliminär inflyttning Q3-Q4 2026

Lund 2023-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....
Fredrik Millertson VD

.....
Håkan Nilsson, Förvaltningschef

Lund 2023-

Lunds kommun genom
Vård- och omsorgsförvaltningen

.....
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör