

## **Avsiktsförklaring för SÄBO inom Kugghjulet på Västerbro**

### **Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring mellan vård- och omsorgsförvaltningen (förvaltningen) och Lunds kommuns fastighets AB (LKF) avseende boende enligt SOL inom Kugghjulet på Västerbro.

### **Sammanfattning**

Efter signalerat behov från verksamheten av fler platser inom särskilt boende för äldre (SÄBO), har det via LKF uppkommit möjlighet att uppföra nybyggnation för ändamålet i västra Lund.

Syftet med avsiktsförklaringen är att reglera förhållandet mellan parterna fram tills att samarbetsavtal ingås, alternativt att avsiktsförklaringen frånträdes.

### **Underlag för beslutet**

- Bilaga "Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun SÄBO inom del av kv Kugghjulet Västerbo, Lund"

### **Ärendet**

Västerbro är ett expansivt område som kommer att exploateras de närmaste åren fram till 2040 med uppförande av flerfamiljshus och samhällsnyttiga byggnader.

Goda kommunikationsmöjligheter gör området attraktivt för både brukare, anhöriga samt personal. Bedömningen är att kringliggande utemiljöer kan främja livskvalitén för brukarna samt skapa trivsel och trygghet.

Boendet kommer att integreras i en blandad stadsmiljö, där en hemlik känsla eftersträvas.

2023-01-05

Diarienummer

VOO 2022/0239

Bostadsbehovet kommuniceras i Lokal- och bostadsplanen och Västerbro ligger i linje med den långsiktiga planering som finns inom förvaltningen.

Med bakgrund av ovanstående föreslås därför nämnden att fatta beslut om att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring för förvaltningens räkning.

### ***Beredning***

Genom tät dialog känner LKF väl till förvaltningens kommande behov och påkallar vår uppmärksamhet när ändamålsenlig markanvisning finns.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

I avsiktsförklaringen regleras mellanhavandet mellan förvaltningen och LKF. Vid ett eventuellt frånträde från denna delas upplupna förgäveskostnader till lika del mellan avtalsparterna.

### ***Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning***

Avsiktsförklaringen bedöms inte få några konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Anna Borgius  
Vård- och omsorgsdirektör

Johan Lindberg  
Lokalplanerare

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Fredrik Millertson LKF  
Marie Enmark LKF  
Håkan Nilsson LKF  
Annika Ramqvist LKF

För kännedom:

Veronica Welin vård- och omsorgsförvaltningen  
Akten