

§ 165 Samråd för detaljplanen Riksvapnet 3

Dnr BN 2022/0345

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Riksvapnet 3 på samråd

Jäv

Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

(MP), (V), (SD), (C) och (FNL) reserverar sig mot beslutet. (V) och (FNL) ingår skriftlig reservation, se BN protokollsbilagor § 165.01 och § 165.02.

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB inkom 2019-12-18 med en begäran om ändring av detaljplan på fastigheten Riksvapnet 3. Intressent har som önskemål att möjliggöra förtätning med nya bostäder inom fastigheten. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-10-01 §45 om planuppdrag.

Planområdet är beläget på Møllevången och består av fastigheten Riksvapnet 3. Förslaget möjliggör för 5 stycken punkthus i 4–5 våningar med ca 120 lägenheter. Förutom lägenheter ger detaljplanen möjlighet för centrumverksamhet i bottenplanet på huskropparna. Totalt möjliggörs för ca 9500 kvm BTA.

Träd och gröna värden har inventerats och till stor del kommer befintliga träd att bevaras med undantag för ett fåtal större träd som behöver tas ned för att göra plats för tillkommande bebyggelse. Del av planområdet i norr mot Tingsparken föreslås överföras till allmän platsmark så att alléträd kommer i kommunal ägo. Planområdets nuvarande skyfallssituation bedöms kunna förbättras avsevärt och blir mer hållbart med detaljplaneförslagets genomförande och andelen grönyta bedöms kunna öka jämfört med idag.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken, MB.

Sammanträdesdatum

2022-12-08

Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Axel Hallberg (MP), Ann Tångmark (FNL) och Ann Schlyter (V) yrkar att detaljplanen återremitteras med uppdrag att avskryva planen.

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Per-Olof Järvegren (S) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och nej för bifall till Per Johnssons (C) m. fl. återremissyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Björn Abelson (S), Per-Olof Järvegren (S) och Pär Bierlein (S) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ann Tångmark (FNL), Per Johnsson (C), Dragan Brankovic (SD), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Per Johnssons (C) m. fl. återremissyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-11-16
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-11-16
- Planbeskrivning 2022-11-16

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-12-08 klockan 15.00–17.28, Diamanten, plan 1, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 165
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 164
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Pär Bierlein (S)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD), närvarande kl. 15.08-17.28, § 155–175

Tjänstgörande ersättare

Ann Tångmark Lundberg (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 165
Per-Olof Järvegren (S), tjänstgör för Margita Malmros (S) § 154–175
Vlasta Sabljak (S), tjänstgör för Björn Abelson (S) § 164
Carl Danielsson (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 154

Övriga närvarande

Ersättare

Axel Nordberg (L), närvarande kl. 15.46-17.28, § 160–175
Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Ole Kasimir, strategichef
Petter Eiring, stadsantikvarie och arkitekt
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-12-08

Diarienummer

BN 2021/0398

Katarina Öberg Magnusson, jurist

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Pär Bierlein (S) som ersättare

Paragrafer § 154–175

Tid och plats för justering Digital justering den 16 december 2022, kl. 08.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-08

Paragrafer

§ 154–175

Datum då anslaget sätts upp

2022-12-20

Datum då anslaget tas ned

2023-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Reservation (V) Ärende 12. Samråd för detaljplanen Riksvapnet 3

LKF, det kommunala bostadsbolaget, fick för två år sen positivt besked i byggnadsnämndens arbetsutskott (där v inte får vara med) om att planera för rivning. Det beskedet borde aldrig givits. Tre befintliga lamellhus - klassade som kulturhistoriskt värdefulla hus rivs, flera stora träd fälls. Och LKF ska få bygga fem punkthus istället. Deras argument att riva var att hög energiförbrukning, dräneringsproblem och dålig tillgänglighet i befintliga hus. Men det är aldrig energisparande att riva tegelhus! En dränering och renovering skulle ge möjlighet att fortsätta erbjuda billiga lägenheter.

Ann Schlyter



Reservation. BN 2022-12-08. Ärende 12 Samråd för detaljplanen Riksvapnet 3.

I förlängningen innebär ett antagande av detaljplanen att fastigheter rivs med den negativa miljöpåverkan detta innebär. Vi anser därför att de befintliga husen bör behållas och utvecklas. Återbruk av byggnader är klimatsmart.

Vi reserverar oss därför till förmån för vårt eget yrkande.

För FörNyaLund

Ann Tångmark