

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun Servicelägenheter inom Nobelkvarteren - Brunnshög, Lund

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

Avsikten är att parterna gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för nybyggnad samt nyttjande av del av byggnad för Servicelägenheter inom del av Nobelkvarteren på Brunnshög i Lund, nedan kallat "Nobelkvarteren".

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

Bakgrund

Lunds kommun har markreserverat del av Nobelkvarteren åt LKF. Avsikten är att LKF ska uppföra förskola och servicelägenheter åt Lunds kommun samt vanliga bostäder inom kvarteret.

12 st servicelägenheter + gemensam lokal + personalutrymmen har schematiskt studerats inom del av Nobelkvarteren i exploateringsutredning inför detaljplanens samrådsskede, skiss daterad 2022-11-22, **Bilaga 1**.

Förutsättningar och genomförande

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av Servicelägenheter. Projekteringen skall tillsvidare följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård-och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende Servicelägenheter i del av Nobelkvarteren till LKF inför fortsatt studie och tecknande av Samarbetsavtal.

Byggnadsdelen som innehåller Servicelägenheter ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses.

Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills någon av följande händelser inträffar:

- När ett samarbetsavtal för Nobelkvarteren avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för programhandlingsprojekteringen av Servicelägenheter i Nobelkvarteren.

Preliminära tider

Avsiktsförklaring mellan VoO – LKF signerad Q1 2023

Byggnationens uppskattade tider, beroende bl a av detaljplanens tider och Brunnshögs utbyggnadstakt:

Projektering och upphandling 2026

Byggstart 2027

Inflyttning 2029

Lund 2023-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....
Fredrik Millertson VD

.....
Håkan Nilsson, Förvaltningschef

Lund 2023-

Lunds kommun genom
Vård- och omsorgsförvaltningen

.....
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör