

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun Servicelägenheter inom Nobelkvarteren - Brunns hög, Lund

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring mellan Lunds kommuns fastighets AB (LKF) och vård- och omsorgsförvaltningen (förvaltningen) avseende servicelägenheter inom Nobelkvarteren på Brunns hög.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det finns ett ökande behov av servicelägenheter inom LSS. LKF har markanvisat på Brunns hög som är ett expansivt område.

Syftet med avsiktsförklaringen är att reglera förhållandet mellan parterna fram tills att samarbetsavtal ingås, alternativt att avsiktsförklaringen frånträdes.

Underlag för beslutet

- Bilaga ” Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun Servicelägenheter inom Nobelkvarteren - Brunns hög, Lund

Ärendet

Efter att förvaltningen kommunicerat behov av fler servicelägenheter, har LKF markreserverat del av Nobelkvarteren till förmån för vår verksamhet. Det geografiska läget bedöms som attraktivt med hänsyn till allmänna kommunikationsmöjligheter samt områdets framtida utvecklingsplan. Vi ser att boendet kan integreras som en naturlig del i en blandad bebyggelse med intilliggande Nobelparken.

2023-01-26

Diarienummer

VOO 2023/0080

I lokal- och bostadsplanen framgår framtida behov och vi menar att projektet faller väl inom den planering som förvaltningen har för kommande bostäder inom LSS med en preliminär inflyttning 2029.

Därför föreslår förvaltningen nämnden att fatta beslut om att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring för förvaltningens räkning.

Beredning

Förvaltningen framför kommande bostadsbehov till LKF som markanvisar lämplig fastighet. Ärendet har visats internt inom förvaltningen och projektet och kommande byggnation anses som ändamålsenligt.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

I avsiktsförklaringen regleras mellanhavandet mellan förvaltningen och LKF. Vid ett eventuellt frånträde från denna delas upplupna förgäveskostnader till lika del mellan avtalsparterna.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Avsiktsförklaringen bedöms inte få några konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Johan Lindberg
Lokalplanerare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

Fredrik Millertson LKF fredrik.millertson@lkf.se

Marie Enmark LKF marie.enmark@lkf.se

Håkan Nilsson LKF hakan.nilsson@lkf.se

Annika Ramqvist LKF annika.ramqvist@lkf.se

För kännedom:

Mia Löveråsen vård- och omsorgsförvaltningen

mia.loverasen@lund.se