

§ 22 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund - samråd

Dnr SN 2023/0020

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan Borgaren 1 m.fl. i Lund översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-02 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund.

Protokollsanteckningar

Martti Niilekselä (FNL) får till protokollet anteckna: "Eftersom projektet avser långt mycket mera än ersättning av en äldre skolbyggnad; Idrottshall, bibliotek, träffpunkt för äldre och inomhustorg hade vi, om vi nu är remissinstans, önskat få betydligt mera information om projektet i god tid i förväg. Detta borde innefatta motiveringar till varför det som inte är skola ska byggas."

Ulf Nymark (MP), Tekla Lundin Makungu (L) och Bengt Malmberg (SD) instämmer i Martti Niilekseläs (FNL) protokollsanteckning.

Ulf Nymark (MP) får till protokollet anteckna: "Miljöpartiet anser att planbestämmelse om vegetation på tak ska kvarstå."

Tekla Lundin Makungu får till protokollet anteckna: "L anser att vi skulle behöva mer info, främst gällande inomhustorget och kostnaderna för denna."

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheten Borgaren 1 på Norra fäladen. I förslagen detaljplan består planområdet av del av Borgaren 1 samt en mindre del av den kommunala fastigheten Norra Fäladen 4:1. Inom området ligger den kommunala enheten Fäladsskolan som enligt planförslaget idag består av årskurs 4–6 med en kapacitet på cirka 350 elever.

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra att en ny skola uppförs som en ersättning av befintliga lokaler. Förutom skola ges det utrymme för idrottshall, bibliotek, träffpunkt för äldre, kulturskola samt café. Totalt möjliggörs byggrätt om cirka 10 000 kvm BTA, befintlig byggnation föreslås att rivas. Skolans friyta

Sammanträdesdatum

2023-02-15

kommer att öka jämfört med idag till cirka 29,5 kvm/barn. I föreslagen detaljplan föreslås de två befintliga skyddsrummen att bevaras samt att andelen grönyta planeras i sin helhet att öka jämfört med idag.

Byggprojektet benämns Fäladslyktan och är ett förvaltningsövergripande projekt. Detaljplaneförslaget är nu ute på samråd.

Yrkanden

Kenth Andersson (S) yrkar, med instämmande av Tekla Lundin Makungu (L), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-02 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund – samråd.
- BN Planbeskrivning 2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund.
- BN Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.
- BN Beslut 2022-12-08 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.
- BN Tjänsteskrivelse 2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-26 Ansökan om ändring av detaljplan för Borgaren 1.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:

Barn- och skolförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Vård- och omsorgsförvaltningen

Servicenämnden

Tid och plats 2023-02-15 klockan 17.00–21.04, Meteoriten, Kristallen plan 7

Beslutande

Ledamöter

Fredrik Ljunghill (M), Ordförande
Lina Olsson (S), vice ordförande
Martti Niilekselä (FNL), 2:e vice ordförande
Kenth Andersson (S)
Kristina Ekelund (S)
Lars Westerberg (S)
Nita Lorimer (V)
Tekla Lundin Makungu (L)
Joakim Vasiliadis (L)
Ulf Nymark (MP)
Bengt Malmberg (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Cecilia Winge (S)
Tommy Nilsson (S)
Lars Leonardsson (M)
Stefan Persson (M)
Björn Håkansson (V)
Tobias Källerfelt Korall (L)
Erik Tegler (L)
Jean Niyongabo (MP)
Ida Haggren (C)
Jiri Mikulasek (SD)

Övriga

Birgitta Mårtensson Asterland, måltidschef
Katarina Persson, stabschef
Matthias Olsson, entreprenadchef
Pål Svensson, servicedirektör
Refik Samadragja, nämndsekreterare
Thobias Ligneman, kommunikatör
Tove Dannestam, utvecklingschef
Sara Van Lunteren, fastighetschef
Therese Karlsson, hr-chef
Rickard Melin, projektchef
Emma Dalquist, avdelningschef
Magnus Tegsved, digitaliseringsstrateg

Sammanträdesdatum

2023-02-15

Diarienummer

SN 2023/0011

Justerare Tekla Lundin Makungu (L)
 Paragrafer § 14–28
 Tid och plats för justering Digital justering den 21 februari, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Refik Samadragja

Ordförande

Fredrik Ljunghill (M)

Justerare

Tekla Lundin Makungu (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Service­nämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-15

Paragrafer

§ 14–28

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-21

Datum då anslaget tas ned

2023-03-15

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Refik Samadragja

Justerare

Utdragsbestyrkande