

Detaljplan för Riksvapnet 3 i Lund - Samrådshandlingar

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar
att avge svar i enlighet med tjänsteskrivelsen av den 30 januari 2023.

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB har för avsikt att ändra detaljplanen inom fastigheten Riksvapnet 3 i Lund för att kunna fastighetsutveckla och möjliggöra en förtätning med nya bostäder. Förslaget är att riva befintliga byggnader och bygga fem nya flervåningshus med cirka 120 lägenheter. Förslaget skulle påverka vård- och omsorgsförvaltningens träffpunkt Möllaregården som bedriver sin verksamhet på fastigheten.

Underlag för beslutet

- VOO tjänsteskrivelse 2023-01-30
- Bilaga 1 – BN Underrättelse-Samråd 2023-01-13 Detaljplan för Riksvapnet 3
- Bilaga 2 – BN Planbeskrivning 2022-11-16 Detaljplan för Riksvapnet 3
- Bilaga 3 – BN Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-11-16 Detaljplan för Riksvapnet 3
- Bilaga 4 – BN Beslut 2022-12-08 § 165 Detaljplan för Riksvapnet 3
- Bilaga 5 – BN Tjänsteskrivelse 2022-11-16 Detaljplan för Riksvapnet 3

2023-01-30

Diarienummer

VOO 2023/0053

Ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen bedriver idag en träffpunkt för seniorer på fastigheten Riksvapnet 3. En ändring av detaljplanen med en fastighetsutveckling skulle innebära att träffpunkt Möllaregården måste flytta sin verksamhet.

Vård- och omsorgsförvaltningen har dock sedan tidigare planer på att flytta Möllaregården till det nya projektet Fäladslyktan på fastigheten Borgaren 1 i Lund. Fäladslyktan är tänkt att ersätta nuvarande Fäladsskolan och beräknas färdigställas under hösten 2026.

Vid en ändring av detaljplanen på Riksvapnet 3 så önskar vård- och omsorgsförvaltningen att man tar personer med rörelse- och orienteringsnedsättningar i beaktande. Det gäller även i utformningen av både inne- och utemiljö i det nya projektet. På sidan tio i planbeskrivningen så nämner man att "Detta ger en lutning på ca 1:4 där det är som brantast, vilket ger utmaningar i tillgängligheten avseende topografin.". Eftersom man konstaterar detta är det viktigt att man i så fall säkerställer att tillgängligheten går att lösa i ett senare skede.

Förvaltningen önskar också att man utformar lägenheterna på ett sätt som underlättar för äldre personer att bo kvar trots att rörelseförmågan minskar. Detta gäller både i lägenheten och i anslutningar till allmänna kommunikationer.

I övrigt har förvaltningen inget att invända mot den nya detaljplanen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Det kan bli svårt för personer med funktionsnedsättningar att röra sig fritt i området på grund av branta lutningar på vissa ställen.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna blir de som tillkommer av att behöva flytta träffpunkt Möllaregården.

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Philip Eng
Lokalplanerare

Beslutet skickas till
För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret

2023-01-30

Diarienummer

VOO 2023/0053

För kännedom: