

## Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun avseende Servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom Kv Margretedal, Lund.

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050–4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000–1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under Q4 2024. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för nybyggnad samt nyttjande av servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom del av Kv Margretedal, Lund.

I denna avsiktsförklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

### **Bakgrund**

Detaljplan för Kv Margretedal i Lunds kommun, förväntas preliminärt bli antagen under Q2 2023. Avsikten är att inom kvarteret uppföra 10–12 servicelägenheter (minst 50kvm) 2 ROK, gemensamhetsutrymmen med kök och personalutrymmen åt Vård- och omsorgsförvaltningen.

### **Förutsättningar och genomförande**

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av servicelägenheter. Projekteringen skall tills vidare följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård- och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram för Servicelägenheterna inom Kv Margretedal Q1 2024.

Servicelägenheterna ska utformas i samråd mellan parterna.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills någon av följande händelser inträffar:

- När ett samarbetsavtal för Kv Margretedal avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för projekteringen av Servicelägenheter Kv Margretedal.

**Tider**

Preliminär tidplan:

Skiss-skede hösten 2024

Framtagande av förfrågningsunderlag våren 2025

Utskick förfrågningsunderlag sommaren 2025

Byggstart våren 2026

Preliminär inflyttning hösten 2028

Lund 2023-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....  
Fredrik Millertson VD

.....  
Håkan Nilsson, Förvaltningschef

Lund 2023-

Lunds kommun genom  
Vård- och omsorgsförvaltningen

.....  
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör