

Johanna Lindvall  
Handläggare

## Fokus Stångby och Vallkärra – framtidsplan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna upprättat förslag till framtidsplan för Stångby och Vallkärra,
- att uppmana berörda nämnder och kommunala bolag att genomföra de åtgärder som finns beskrivna i framtidsplanen,
- att i övrigt förklara projektet Fokus Stångby och Vallkärra vara avslutat,
- att ge kommunkontoret i uppdrag att tillsammans med styrgruppen för utveckling av tätorterna utanför staden utarbeta förslag till direktiv för styrgruppens fortsatta uppdrag, samt
- att förslaget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast i oktober 2023.

### Sammanfattning

Fokus Stångby och Vallkärra är ett ortsutvecklingsprojekt som har drivits av Lunds kommun och utgör en fortsättning på Lunds kommuns tidigare ortsutvecklingsprojekt Fokus Genarp, Fokus Veberöd, Fokus Dalby och Fokus Södra Sandby.

Projektet har pågått från våren 2022 till våren 2023. Syftet med projektet har varit att Lunds kommun vill utveckla framtidens Stångby och Vallkärra och dess omgivning tillsammans med de som bor och verkar i området. Totalt har över 400 Stångby- och Vallkärrabor varit engagerade i projektet. De idéer och förslag som kommit fram ligger som grund för de framtida utvecklingsområden för orterna som beskrivs i framtidsplanen.

2023-03-10

Diarienummer

KS 2021/1093

## Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-03-10 Fokus Stångby och Vallkärra – framtidsplan
- Framtidsplan för Stångby och Vallkärra

## Ärendet

### **Bakgrund**

Fokus Stångby och Vallkärra är ett ortsutvecklingsprojekt som har drivits av Lunds kommun och utgör en fortsättning på kommunens tidigare ortsutvecklingsprojekt Fokus Genarp, Fokus Veberöd, Fokus Dalby och Fokus Södra Sandby.

Syftet med projektet har varit att Lunds kommun vill utveckla framtidens Stångby och Vallkärra och dess omgivning, detta tillsammans med de som bor och verkar i området. "Framtidens Stångby och Vallkärra. Vad vill vi?" har varit ledorden för projektet. Totalt har över 400 Stångby- och Vallkärrabor varit engagerade i projektet.

### **Föredragning**

Projektets genomförande

**Mars 2022-april 2022:** 190 personer som bor i Stångby och Vallkärra med omnejd svarade på en enkät med frågor om boende, kommunikationer, service, mötesplatser, fritid och företag. Svaren gavs via webben.

**April 2022:** Ett Open Space möte arrangerades i Tornhallen i Stångby. Under tre timmar samlades cirka 20 engagerade boende samt 15 förtroendevalda och tjänstepersoner från Lunds kommun för att diskutera "Hur vill du utveckla Stångby och Vallkärra för framtiden?"

**April 2022:** Mobila gruppen i Lunds kommun besökte Vallkärraskolan och Prästängskolan i Stångby och besökte elever i årskurs 6 på båda skolorna. Eleverna lämnade idéer och förslag på hur de vill utveckla orterna för framtiden.

**Oktober 2022:** 201 personer som bor i Stångby och Vallkärra med omnejd svarade via telefonintervjuer på samma enkät som i april med frågor om boende, kommunikationer, service, mötesplatser, fritid och företag.

**April 2023:** Framtidsplanen för Fokus Stångby och Vallkärra är klar.

2023-03-10

Diarienummer

KS 2021/1093

## Framtidsplanen

I framtidsplanen beskrivs nuläget och vilka förutsättningar som råder, samt Lunds kommuns planering och andra planer som påverkar den. Därefter redogörs för resultatet av dialogarbetet och det som framkommit där följande fem punkter är de viktigaste utvecklingsområdena:

1. Kollektivtrafik och infrastruktur
2. Utbyggnad och bostäder
3. Samhällsservice och välfärd
4. Mötesplatser och service
5. Natur, hållbarhet, miljö och klimat

Vidare beskrivs framtida åtgärdsområden i det fortsatta arbetet för att stärka utvecklingen av Stångby och Vallkärra.

Mot bakgrund av planeringsläget för järnvägen är flera detaljplaner för Stångby och Vallkärra pausade. Därmed begränsas för närvarande utvecklingen runt pågatågsstationen och förutsättningarna för att utveckla ett centrum med utökad service.

Framtidsplanen redogör för andra åtgärder som just nu går att förverkliga för att främja fortsatt utveckling av Stångby och Vallkärra. Exempel är fortsatt arbete med stadsbusslinjenätet, cykelinfrastruktur och mötesplatser i befintliga lokaler. En annan möjlighet är att utveckla ute- och offentliga miljöer som komplement till den stadsdelspark som planeras att stå färdig 2023, exempelvis nya naturstråk och platser som underlättar för olika evenemang eller aktiviteter. De synpunkter som framkommit i dialogarbetet kan huvudsakligen tillgodoses genom att framtidsplanen utgör ett underlag i den pågående revideringen av översiktsplanen.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna rapporten och förklara projektet avslutat, uppmana berörda nämnder och kommunala bolag att beakta Vallkärra- och Stångbybornas förslag och åsikter samt genomföra de åtgärder som finns beskrivna i framtidsplanen.

## Kommunstyrelsens styrgrupp för utveckling av tätorterna utanför staden

Styrgruppen har ansvarat för och drivit kommunens fem ortsutvecklingsprojekt, varav Stångby och Vallkärra är det sista. Kommunkontoret föreslås få i uppdrag att tillsammans med styrgruppen utarbeta förslag till direktiv för styrgruppens fortsatta uppdrag. Förslaget föreslås återrapporteras till kommunstyrelsen senast i oktober 2023.

2023-03-10

Diarienummer

KS 2021/1093

**Beredning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret, tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen. Därutöver har strax över 400 boende i Stångby och Vallkärra varit delaktiga under beredningen av ärendet.

Kommunstyrelsen styrgrupp för utvecklingen av tätorterna utanför staden har lett arbete med Fokus Stångby och Vallkärra och har för egen del godkänt framtidsplanen vid sammanträde 2023-03-09.

**Barnets bästa**

Ärendet påverkar barn. Framtidsplanens förslag syftar till att barn och ungdomar får ytterligare möjligheter till fritidsaktiviteter, rörelse och rekreativsmöjligheter, samt möjlighet till att få ta del av ett attraktivare och än mer utvecklat Stångby och Vallkärra.

**Ekonomiska konsekvenser**

De ekonomiska konsekvenserna av framtidsplanen kommer att beaktas av respektive nämnd och kommunalt bolag i samband med genomförandet.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Samtliga nämnder och kommunala bolag