

Handläggare
Mario Mihovilovic
Lokalplanerare

Avsiktsförklaring avseende servicelägenheter inom kv. Margretedal.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring mellan Lunds kommuns fastighets AB (LKF) och vård- och omsorgsförvaltningen (förvaltningen) avseende servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom kv. Margretedal, Lund.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen bedömer att det finns ett ökande behov av servicelägenheter enligt LSS. LKF har därför för avsikt att uppföra 10-12 servicelägenheter (minst 50kvm), gemensamhetsutrymmen med kök och personalutrymmen åt förvaltningen.

Syftet med avsiktsförklaringen är att reglera förhållandet mellan parterna fram tills att ett samarbetsavtal ingås, alternativt avsiktsförklaringen frånträdes.

Underlag för beslutet

- Bilaga "Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun avseende Servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom KV Margretedal, Lund"
- Plankartan med illustration 2020-11-06

Ärendet

Bakgrund

Efter att förvaltningen har kommunicerat behov av fler servicelägenheter har LKF reserverat del inom Kv. Margretedal till

förmån för verksamheten. Det anvisade geografiska läget ses som attraktivt med hänsyn till allmänna kommunikationsmöjligheter samt områdets utvecklingsplan.

Förvaltningen ser positivt på att boendet kan integreras som en naturlig del av en blandad bebyggelse med närhet till ett grönområde.

I lokal- och bostadsplanen framgår framtida behov av servicebostäder enligt LSS och förvaltningen menar att projektet faller väl ut inom den planeringen. Enligt LKFs tidplan är en preliminär inflyttning möjlig under hösten 2028.

Därför föreslår förvaltningen nämnden att fatta ett beslut om att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring för förvaltningens räkning.

Beredning

Förvaltningen framför kommande bostadsbehov till LKF som markanvisar lämplig fastighet. Ärendet har visats inom förvaltningen och projektet samt kommande byggnation anser vara ändamålsmässiga.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Att vård- och omsorgsnämnden ger möjlighet att erbjuda servicelägenheter i ett område med bra kommunikationsmöjligheter bedöms som positivt för personer med funktionsnedsättning.

Ekonomiska konsekvenser

I avsiktsförklaringen regleras mellanhavande mellan LKF och förvaltningen. Vid de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna skall de upplupna kostnaderna för projekteringen av servicelägenheter inom Kv. Margretedal delas lika mellan LKF och förvaltningen dvs. 50% vardera part.

Anna Borgius
Vård och omsorgsdirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Fredrik Millertson, LKF, fredrik.millertson@lkf.se
Marie Enmark, LKF, marie.enmarkt@lkf.se
Håkan Nilsson, LKF, håkan.nilsson@lkf.se
Annika Ramqvist, LKF, annika.ramqvist@lkf.se

För kännedom:
Mia Löveråsen, vård- och omsorgsförvaltningen
mia.loverasen@lund.se