

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Socialnämnden
Barn- och skolnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Lunds Renhållningsverk
Servicenämnden (Lundafastigheter)

Detaljplan för Borgen 24 i Genarp

PÅ 08/2022

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd den 9 oktober – den 30 november 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

Kort om planen

Detaljplanen innehåller nya bostäder och några mindre verksamhetslokaler i och bredvid den gamla järnhandeln i centrala Genarp. Inom planområdet som ligger nära Fjärilsparken och precis norr om Bygatan planeras flera byggnader som grupperas kring två bostadsgårdar. Det planeras för fem flerfamiljshus som tillsammans innehåller cirka 40 nya lägenheter. De högsta husen kommer kunna vara tre till fyra våningar med spetsiga sadeltak medan byggnaderna närmast kringliggande villor kommer vara lägre.

Den gamla järnhandeln får rivningsförbud. Den ska bevaras men insidan kommer att förändras. Byggnaden kan i framtiden användas som café, företagslokal men också bostäder.

Hela förslaget hittar du via webben: lund.se/planerpagang. Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund, på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Genarps bibliotek, Tagholmsvägen 17 i Genarp.

Prata om förslaget

Kom förbi och prata om förslaget. Den 30 oktober kl. 17.00–18.30 finns kommunens tjänstepersoner, politiker och representanter från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) på platsen utanför den gamla järnhandeln. Kom när det passar dig.

Samfällighet?

Du som får den här underrättelsen och är delägare i någon av samfälligheterna nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och finns tillgängligt för delägarna i samfälligheterna:

Genarp ga:3 (vägar) – anläggningssamfällighet

Genarp S:5 (floddike) – marksamfällighet

Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via lund.se/planerpagang.

Du kan också skriva till stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn, namnförtydligande och postadress.

Senast den 30 november 2023 behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Vad händer sedan?

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Åsa Nyberg, telefon 046-359 44 63.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist
planadministratör



Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.