



ILLUSTRATION



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med kompletbyggnad i en våning, mur och plank.
- ö, Marken får inte förses med byggnad. Balkong och burspråk får kraga ut högst 2,0 meter från fasad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11,5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 14,3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Minst 45 % infiltrerbar mark.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Omfattande tegelbyggnad inkl. veranda med fasader av gult tegel med detaljer av rött tegel, sockel av natursten, taklutning, takfot, fönster- och dörröppningar, exteriöra skyltar "JÄRNHANDEL", "JÄRN" och jämsymbol som ska bevaras. Även trädgårdens mur och trappa i natursten ska bevaras.

Utformning

- f_1 Sadeltak med minst 40 graders lutning.

Utförande

- b_1 Enbart grundläggning på plintar.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens och trädgårdens traditionella material- och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i exteriör och utemiljö. Ursprungliga skyltfnösters storlek ska bevaras. Övriga fönster ska vara sidohängda fönster av trä med fasta spröjsar. Nya dörrar ska vara av trä och täckmålade.
- k_2 Innergårdens traditionella material- och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i gårdsmiljön. Ett värdräd ska finnas. I anläggning får varken asfalt eller betongsten användas som markbeläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- Gavel får inte överstiga 10,5 m i bredd.
- Längsida får inte överstiga 25,0 m i längd.
- Största byggnadsarea (BYA) är 2000 kvm.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostad eller centrumverksamhet förrän marksanering är avslutad.



SEKTIONER (LKF/JAENECKE ARKITEKTER rev. AN.)



Detailplan för
BORGEN 24
i Genarp

STANDARDFÖRFARANDE	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
2023-08-23	<input type="checkbox"/> GRANSKNING
	<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Antagen av	
Maria Milton planchef	Åsa Nyberg planarkitekt
Laga kraft	
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 08/2022