



Funktionsprogram för särskilt boende för äldre

Innehåll

1. Om särskilt boende för äldre.....	6
2. Detta program	6
3. Boendets utformning	6
4. Logistik.....	6
5. Tillgänglighet.....	6
6. Gemensamhetsutrymmen	7
a. Huvudentré.....	7
b. Rullstolsförråd.....	7
c. Korridorer	7
d. Avdelningskök.....	7
e. Matplats.....	8
f. Vardagsrum.....	8
g. Uteplats/Balkong	8
h. Samlingsal/Aktivitetsrum.....	8
i. Träningsrum.....	8
j. Rum för välbefinnande.....	8
k. Gästtoalett	8
7. Lägenheter	9
a. Hall.....	9
b. Hygienrum	10
c. Sovrum/Allrum.....	11
d. Pentry	11
8. Personalutrymmen	11
a. Expedition.....	11
b. Kontor enhetschefer	11
c. Kontor enhetsadministratörer	12
d. Kontor samordnare	12
e. Kontor sjuksköterskor	12

f. Läkemedelsförråd	12
g. Kontor för rehab personal.....	12
h. Utrymme för skrivare.....	12
i. Mötesrum	13
j. Pausrum.....	13
k. Omklädningsrum.....	13
l. Vilrum	13
m. Personaltoalett	13
9. Övriga utrymmen	13
a. Förråd	13
b. Tvättstuga	13
c. Städfförråd.....	13
d. Sköljrum.....	13
e. Miljörum/miljöhus	14
f. Varumottagningsrum	14
10. Utemiljö	14
11. Övrigt.....	14
a. Porttelefon.....	14
b. Lås och passage.....	15
c. Brandlarm och trygghetslarm	15
d. Sprinkler.....	15
e. Hissar	15
f. Buller och akustik.....	15
g. Komfortkyla	15
h. Belysning.....	15
i. Färgsättning	16
j. Inomhustäckning för mobiltelefoni	16
k. Internetuppkoppling	16
l. Reservkraft.....	16
m. Centraldammsugare.....	16

12. Rumsbeskrivning.....	16
Gemensamhetsutrymmen	16
Huvudentré.....	16
Rullstolsförråd.....	17
Korridorer	17
Avdelningskök.....	17
Matplats.....	18
Vardagsrum.....	18
Uteplats/Balkong	18
Samlingssal/Aktivitetsrum.....	19
Träningsrum.....	19
Rum för välbefinnande.....	19
RWC	20
Lägenhet	20
Hall.....	20
Hygienrum	21
Sovrum/Allrum.....	21
Pentry	22
Personalutrymmen.....	22
Expedition	22
Kontor enhetschefer	22
Kontor enhetsadministratör	23
Kontor samordnare	23
Kontor sjuksköterskor	23
Läkemedelsförråd	23
Kontor rehab personal	24
Utrymme för skrivare	24
Mötesrum	24
Pausrum	24
Omklädningsrum.....	25

RWC i omklädningsrum	25
Toalett i omklädningsrum	26
Vilrum	27
Personaltoalett.....	27
Övriga utrymmen.....	27
Förråd	27
Tvättstuga	28
Städförråd	28
Sköljrum:.....	28
Miljörum	29
Varumottagningsrum	29

1. Om särskilt boende för äldre

Lunds kommun har enligt socialtjänstlagen ansvar för att tillgodose äldres behov av service och omvårdnad. Särskilt boende för äldre ska inrättas för personer som har ett stort omvårdnadsbehov och inte kan fortsätta bo i ordinärt boende. Respekten för individens självbestämmande, självständighet och integritet ska framhållas.

2. Detta program

Vård- och omsorgsförvaltningen har upprättat detta funktionsprogram för särskilt boende för äldre. Funktionsprogrammet delges till samtliga involverade i planerings- och byggprocessen och gäller vid ny- och ombyggnation. I programmet är grundläggande krav specificerade för att bygga ändamålsenliga lokaler. Vår målsättning är att planera lokalerna för en långsiktig och hållbar lösning.

Alla avsteg från detta program måste dokumenteras och ska godkännas av hyresgästombud. Nedanstående är ofta krav utöver myndighetskrav.

3. Boendets utformning

Särskilt boende för äldre ska ha en prägel av ett bostadshus och smälta väl in i den kringliggande stadsbilden.

Boendet ska utformas i samråd med verksamheten för att underlätta och möjliggöra ett effektivt arbete samt möta gällande arbetsmiljölagstiftning.

Vid ny- och ombyggnation ska möjlighet till parboende vägas in.

Lokalytorna ska utformas med tanke på de boendes behov av förflyttning med rullstol eller gånghjälpmedel.

Material som används ska vara av en god kvalitet, ha en god slitstyrka och vara lätta att rengöra och underhålla.

Tekniska installationer som brandlarm, andra larm, sprinkler och utrymningsskyltar placeras så att de stör rummet så lite som möjligt.

4. Logistik

Färdtjänst och taxi ska kunna angöra i direkt anslutning till huvudentrén. Det ska finnas möjlighet för personal och besökare att parkera i anslutning till äldreboendet.

Varutransporter samt avfallshantering varierar med storleken på boendet. Viktigt om möjligt att förlägga detta till annan ingång än huvudentrén.

Ett hygieniskt flöde av varor, engångsartiklar och annat inne i byggnaden ska planeras i projektet.

5. Tillgänglighet

Boendet ska byggas med utökad tillgänglighet i samtliga utrymmen exklusive personaldelen. Utökad tillgänglighet gäller även i utemiljön.

6. Gemensamhetsutrymmen

De gemensamma utrymmena ska ha en hemlik karaktär. Placering av teknisk utrustning som larm, kodlås och annat ska planeras med hemkaraktären i beaktande.

a. Huvudentré

Huvudentrén ska ha ett rymligt vindfång med dörrautomatik och vara lätt för besökare att hitta.

Det ska finnas el- och nätverksuttag för informationstavlor i entrén.

I entrén placeras en brevlåda för varje lägenhet och för administrationen. Utanför entrén placeras en tidningslåda.

b. Rullstolsförråd

Rullstolsförrådet ska ligga i nära anslutning till huvudentrén och det ska finnas plats att förvara 5–10 rullstolar samtidigt, beroende på boendets storlek. Det ska finnas möjlighet att spola av rullstolarna i förrådet. Ett par eluttag i midjehöjd för laddning av permobil etc.

c. Korridorer

Det är fördelaktigt om lägenhetsdörrarna inte är placerade mitt emot varandra utan förskjutna så man inte kan se rakt in hos grannen. Det är också bra om korridorerna kan göras kortare för att slippa dörrstängare enligt brandkrav. Fördelaktigt om man kan få dagsljus i korridorerna.

d. Avdelningskök

Ett avdelningskök ska fungera för färdigberedning av kyld mat för två avdelningar om 24 boende, så det behöver finnas arbetsyta för mathantering. Det ska också finnas bardiskar eller liknande mot matsalarna där personal kan ställa fram mat.

Det ska finnas fyra kylar och två frysar samt förvaringsmöjligheter av torrspeccerier. Kyl och frys ska vara av god kvalitet, framför allt handtagen då de öppnas många gånger per dag. De ska även kunna öppnas med fotpedal. Frysarna ska vara självavfrostande.

Det ska också finnas två spishällar, två mikrovågsugnar och två ugnar. Ugnarna ska vara självrengörande med pyrolys.

I köket ska diskhantering och mathantering kunna hållas isär, därför det ska finnas två våtenheter.

Diskenheten ska avskärmas från mattillberedningen med högskåp eller liknande samt förses med en professionell huvdiskmaskin med avspolningsmöjlighet och självdosering. Diskenheten ska ha två diskhoar. Förvaringsskåp till frätande diskmedel.

Ett separat handtvättställ med beröringsfri blandare anordnas i köket och förses med tvålautomat och pappershanddukshållare. Det ska också finnas en hållare för handsprit och en papperskorg.

Närhet till hiss för transport av varor och sopor ska beaktas.

e. Matplats

Matplatsen ska ligga i direkt anslutning till avdelningsköket för att möjliggöra en god överblick för personalen. Matplatsen beräknas utifrån antal boende på enheten. Utgångspunkten är att hälften av de boende sitter i rullstol och vissa av dessa är i behov av hjälp vid måltiden.

f. Vardagsrum

Storleken på rummet dimensioneras efter antal brukare och personal per avdelning. Fönster mot flera väderstreck förordas. Vardagsrummet ska ha direktkontakt med en altan eller balkong. Hörslinga ska installeras.

g. Uteplats/Balkong

Uteplatsen eller balkongen ska vara generöst tilltagen så boende med rollatorer och rullstolar kan vistas ute samtidigt och ha möjlighet för samvaro.

Balkongerna ska vara inglasade med öppningsbara fönster och det ska finnas solskydd som till exempel lamellgardiner. Nederdelen av balkongen ska vara glas så att brukare i rullstol enkelt kan se ut.

Uteplatsen på bottenplan ska också vara inglasad men ha en dörr ut i det fria.

h. Samlingsal/Aktivitetsrum

Det ska finnas minst ett större aktivitetsrum i byggnaden med möjlighet att ställas om till olika aktiviteter för både brukare och personal.

Hörslinga ska installeras i rummet.

RWC ska finnas i nära anslutning.

Rummet inreds med ett mindre pentry med vask, hushållsdiskmaskin, litet kylskåp samt en mikrovågsugn. Eluttag med inbyggd timer till kaffekokare.

Uttag för projektor i tak. El- och nätverksuttag.

i. Träningsrum

Träningsrummet ska ge möjlighet till att kunna göra funktionsbedömningar samt träning, både individuellt och i grupp. Bör finnas plats för enklare träningsredskap som barr, motionscyklar, brits och hantlar.

j. Rum för välbefinnande

Det ska finnas ett rum där boende kan uppnå välbefinnande genom kroppsvård exempelvis fot- och hårvård, avkoppling, massage och rekreation med tillgång till handtvättställ med hållare för tvål, desinfektion, pappershanddukar, samt papperskorg.

k. Gästtoalett

En gästtoalett för besökare utformad som RWC ska finnas i nära anslutning av huvudentrén.

7. Lägenheter

Lägenheten är en egen bostad där funktioner som hygien, sömn, måltid, umgänge och förvaring ska tillgodose. Men lägenheten är också en arbetsplats. Det är av stor vikt att det finns väl anpassade utrymmen för hjälpare och hjälpredskap. Integritet, hemkänsla och trivsamt i bostaden ska hela tiden beaktas.

Den enskilda lägenheten ska planeras med stor hänsyn till brukarnas möjligheter och behov. Lägenheterna ska dimensioneras för enpersonshushåll om minst 30 m² förutsatt att kraven uppfylles. Lägenheterna ska ha ett eget förråd om cirka 1 m² tillgängligt från lägenheten.

Utanför varje lägenhet ska det finnas en namnskylt som man enkelt kan ändra namn på.

Sängplats och hygienrummet ska vara skyddade från insyn från korridoren.

Handtag och beslag ska vara greppvänliga, ej tunga eller tröga att vrida, och om möjligt placerade på en bekväm höjd.

Låg fönsterbröstning som möjliggör bra utsikt från sängen. I bottenvåning får detta avvägas mot risken för insyn.

Lägenheten ska ha bra dagsljusinsläpp med möjlighet att vädra och avskärma solen under den varma årstiden. Fönster ska kunna öppnas av personer i rullstol.

Det ska finnas god allmänbelysning som är dimbar med möjlighet till punktbelysning. Belysningen ska vara av armaturer eller spotlights. Eluttag ska vara förstärkta och placeras i en bekväm höjd för att undvika påkörning av säng eller rullstol. Det ska finnas tillräckligt många eluttag utspridda i lägenheten till all ny teknik.

Färgsättningen tas fram i samråd med verksamheten och ska bidra till god orienterbarhet.

Fallrisken ska beaktas vid val av golvmaterial.

Golvmaterial ska tåla tunga apparater.

Trösklar får ej förekomma.

Vassa utstickande kanter får ej förekomma.

Det ska finnas ett värdefackskåp som är integrerat i låssystemet med spårningsfunktion i varje lägenhet.

a. Hall

Kapphylla monteras på skenor för lätt flyttning i höjddled.

En garderob disponeras som linneskåp som bland annat kan inrymma en veckas förbrukning av inkontinensprodukter.

Hallens rumsyta ska medge rundsvängning med rullstol med hjälpare. Lätt öppning och stängning av lägenhetsdörr från rullstol ska beaktas.

b. Hygienrum

Hygienrummet ska utformas så att brukaren klarar av att använda det så självständigt som möjligt. Det ska ha förhöjd tillgänglighet med plats för både personal och hjälpmedel. Det ska finnas 1000 mm fritt utrymme på båda sidor av toalettstolen av arbetsmiljöska.

I hygienrummet ska det finnas plats för en "station" med desinficeringsmedel och skyddsutrustning såsom plasthandskar i tre storlekar samt förkläde.

Bakom toalettstolen och tvättstället ska det finnas kontrastmarkering. Viktigt att kontrastmarkeringen harmonierar med övriga kulörer i badrummet för en hemtrevlig och varm miljö.

Duschplatsen förses med greppvänliga stödhandtag, både vertikalt och horisontellt som kan utrustas med handduschhållare med glidfunktion. Dessa ska vara utformade i kontrasterande färg mot kakel i duschzon.

Det ska även finnas en flyttbar hylla med plats för hygienartiklar. Dusch förses med duschslang på cirka 3000 mm.

Förekomsten av höj- och sänkbar toalett diskuteras inför varje projekt.

Toalettstolen ska vara vit och toalettskålen ska vara djup nog för att en mobil hygienstol ska kunna placeras över. Ryggstödet på stolen ska vara avtagbart (utan verktyg) för att få plats med hygienstolen.

Spolknappen ska ha en kontrasterande färg mot cisternen. Toalettsitsen ska vara i grå kulör som ej får tendera åt svart. Toalettsitsen ska ha buffrar på underkant för ökad stabilitet då det blir stor påfrestning på toalettsitsens beslag i sidled.

Toalettsitsens beslag skall ha utförande i rostfritt stål eller likvärdig lösning.

Stödhandtagen ska utformas med anti-glid och vara i kontrasterande färg.

Stödhandtagen ska gå att fälla upp och får inte ha stödben. Därför är det viktigt med förstärkning i väggen. Toalettpappershållare skall finnas på båda stödhandtag.

Vägghängd reservpappershållare monteras.

Tvättstället skall vara manuellt höj- och sänkbart med stödhandtag. Det ska finnas avställningsyta både på sidor av blandaren.

Handfatet ska ha avrinning/breddavlopp. Blandaren ska ha ett förlängt, greppvänligt engreppshandtag samt skällningssäkring och ventilpropp.

Badrumsskåpet och spegeln ska placeras så även rullstolsburna kan nyttja dem.

Det ska finnas krokar i olika höjder på ändamålsenliga platser, placering skall godkännas av hyresgästombud.

Golvmaterial ska vara våtrumsmatta med halkskydd. Våtrumsmattan skall godkännas av hyresgästombud. Väggarna ska vara kakel med slät och halvmatt kulör.

c. Sovrum/Allrum

Två möbleringsalternativ för sängen ska redovisas på ritningen. Det ena alternativet med sängen längs med väggen och det andra alternativet med placering där åtkomst till sängen är möjlig från båda håll. Placering av sängen avgörs av vårdbehovet.

Båda möbleringsalternativen ska vara anpassade med eluttag och annat som krävs för en sängplats. Varje sängplats ska utrustas med fyra eluttag.

Över sängplatsen ska det placeras traverssystem, med två primär- och en sekundärbalk, som täcker hela rummet. Verksamheten ansvarar för upphandling och drift av traverssystem. Verksamheten meddelar placering för lyftanordningen som klarar 200 kg. En laddplats för traverssystemet ska utses med skydd på väggen där traversens bygelhållare ska hänga.

Matplatsen ska dimensioneras för bord med tre till fyra sittplatser varav en i rullstol.

Brukarna ska ha möjlighet att titta på TV.

Två nätverksuttag för kommunens nätverk.

d. Pentry

Pentryt ska kunna nyttjas av både en rullstolsburen som gående person. Det krävs fritt utrymme under bänkskivan för att få plats med en rullstol.

Ovan bänkskivan ska det vara förberett med eluttag för en mikro och en kaffebryggare, eluttaget till kaffebryggaren ska förses med inbyggd timer.

Det ska finnas ett litet kylskåp i höjd anpassad för rullstolsburen.

Inga kokplattor, ugn eller diskmaskin.

Ett av överskåpen ska nyttjas som medicinskåp och vara låsbart med spårningsfunktion och ska rymma en journal (A4-pärm).

8. Personalutrymmen

Personalutrymmen ska utformas i enlighet med gällande råd och anvisningar från Arbetsmiljöverket. Utrymmena ska placeras avskilt från boendegrupperna.

a. Expedition

En expedition per avdelning, eller en gemensam för två avdelningar om det är byggnadsmässigt möjligt. Expeditionen ska inrymma två till fyra arbetsplatser och ha glaspartier mot korridor. Plats för whiteboardtavla och mindre värdeskåp (A5-pärm), låsbart och helst i låsschemat.

Det ska finnas sex eluttag och ett nätverksuttag per arbetsplats i fönsterbänkskanal.

b. Kontor enhetschefer

Det ska finnas två kontor för enhetscheferna. Rummen ska klara av samtal av känslig karaktär.

Det ska finnas sex eluttag och ett nätverksuttag per arbetsplats i fönsterbänkskanal.

c. Kontor enhetsadministratörer

Det ska finnas ett rum för en enhetsadministratör.

Sex eluttag och ett nätverksuttag per arbetsplats i fönsterbänkskanal.

d. Kontor samordnare

Ett kontor med fyra arbetsplatser för samordnare. Utrymme för förvaring av pärmar, dokumentation och liknande.

Sex eluttag och ett nätverksuttag per arbetsplats i fönsterbänkskanal.

e. Kontor sjuksköterskor

Ett kontor med fyra arbetsplatser för sjuksköterskor. Utrymme för förvaring av pärmar, dokumentation och liknande.

Sex eluttag och ett nätverksuttag per arbetsplats i fönsterbänkskanal.

f. Läkemedelsförråd

Det ska finnas ett läkemedelsförråd i direkt anslutning till sjuksköterskornas rum. Rummet ska vara inrett med låsbara över- och underskåp med bänkskiva till arbetsyta.

Läkemedelsförrådet är attraktivt för inbrottstjuvar, därför får rummet inte vara utmärkt med skyltar eller liknande. Dörren in till rummet ska vara solid och får inte ha några glasrutor. Ligger rummet i bottenplan får det inte vara några fönster.

Det ska finnas utrymme för ett arkivskåp ungefär 1 m² golvyta.

Här ska finnas plats för ett litet kylskåp för mediciner.

Det ska även finnas ett handtvättställ, med hållare för tvål, desinfektion samt pappershanddukar och en vägghängd papperskorg. Kakel bakom tvättställ.

Rummet ska ha lås med spårningsfunktion.

Temperaturen i rummet får inte överstiga 25 grader, därför ska placering av förrådet beaktas i projekteringen så inte solen strålar in. Alternativt byggs förrådet utan fönster.

g. Kontor för rehab personal

Kontor med tre arbetsplatser och utrymme för förvaring av pärmar, dokumentation och liknande.

Sex eluttag och ett nätverksuttag per arbetsplats i fönsterbänkskanal.

h. Utrymme för skrivare

Det behövs plats för en skrivare ca 1m². Platsen förses med närverks- och eluttag. Förvaringsmöjligheter för förbrukningsmaterial.

i. Mötesrum

Ett mötesrum för 12 personer utrustat med nätverksuttag och tillräckligt med eluttag (elanslutning mitt i bordet). Förberett för vägghängd TV.

j. Pausrum

Ett pausrum med möjlighet att värma och äta mat. Rummet dimensioneras för 20–25 medarbetare. Se utrustning i rumsbeskrivningen.

k. Omklädningsrum

Ett eller två omklädningsrum med Z-skåp, låsbara med nycklar.

Krokar för ytterkläder och plats för väggfast skohylla.

Möjlighet att kunna byta om avskilt i till exempel omklädningsbås.

I omklädningsrummet ska det finnas en RWC utrustad med dusch och en vanlig toalett.

l. Vilrum

Ett vilrum för personal i nära anslutning till toalett. Dörren förses med beslag med vred på insidan.

m. Personaltoalett

En personaltoalett per två boendeavdelningar.

9. Övriga utrymmen

a. Förråd

Det ska finnas ett allmänt förråd för förbrukningsmaterial per två boendeavdelningar.

Det ska även finnas ett förråd för säsons och gemensamma skrymmande artiklar som är lättillgängligt från hiss. Här ska också finnas yta att förvara och ladda en akutlift.

b. Tvättstuga

En tvättstuga ska anordnas per två boendeavdelningar. Tvättstugan ska utformas så att den uppfyller de ergonomiska kraven på arbetshöjd. Plats för vikning och sortering av ren tvätt. Uttag för strykjärn som förses med timer. Utformas så att ljud inte upplevs störande av de boende. Dagsljusinsläpp och vädringsmöjlighet är en fördel.

c. Städ förråd

Utrymmet dimensioneras för utslagsvask, stadvagn, upphängningsanordningar för städattiraljer, sopkärl, tvättsäckar samt förvaringsskåp för städmaterial, tvättmedel och övriga engångsartiklar. Golvbrunn enligt anvisning för städmaskin. En tvättmaskin för moppar och ett torkställ för mopparna.

d. Sköljrum

Ett sköljrum per avdelning. Sköljrummet ska utrustas med diskbank med över- och underskåp. Förvaringsmöjligheter för kemiskt frätande produkter, låsbart. Utslagsvask,

tvättställ, hållare för handsprit, papperskorg, tvålautomat, pappershanddukskåp. Upphängningsanordningar för städattiraljer, sopkärl, tvättsäckar samt förvaringsskåp för städmaterial, och övriga engångsartiklar. Plats för soptunnor och städ- och sopvagnar.

En spoldesinfektor per två avdelningar.

Hållare för dammsugarslang

e. Miljörum/miljöhus

Miljörummet/huset ska vara lättillgängligt och utformat med hänsyn till krav på källsortering.

f. Varumottagningsrum

Varumottagningsrummet ska vara lättillgängligt både utifrån och inifrån samt utrustat med storkökskylar och frysar. Avlastningsytor utmed väggarna samt utrymme för serveringsvagnar och varumottagningsvagnar.

Rummet ska ha lås med spårningsfunktion.

Det ska finnas ett handtvättställ, med hållare för tvål, desinfektion, pappershanddukar och en vägghängd papperskorg. Kakel bakom tvättställ.

10. Utemiljö

En god utemiljö är av stor vikt för boendet och ska vara tillgängligt för personer med både fysiska och kognitiva funktionsnedsättningar.

Det är positivt om man kan skapa mötesplatser i trädgården mellan anhöriga och brukare.

En inspirerande och inbjudande utemiljö ska eftersträvas.

Uteplatsen ska erbjuda vindskydd, sol och skugga.

Orangeri eller inglasat uterum med eluttag, om det finns plats och möjlighet.

Ytlagret på gångvägar och framför dörrar ska vara jämnt och hårdgjort utan lutningar.

Utformningen av trädgården ska planeras i samråd med verksamheten och personal med kunskap om utemiljö för äldre med demenssjukdomar.

Undvik väl signalerad grind eller port, den kan fungera som en uppmaning till att ta sig ut. Sådana signaler bör tonas ned.

Uppställningsplatser för cyklar ska finnas.

11. Övrigt

a. Porttelefon

Porttelefonen ska vara tydlig och skyddad från sol och regn. Inga menyer eller display, endast tydliga tryckknappar.

b. Lås och passage

Digitalt låssystem med spårbarhet samt aktivitetslogg. Spårbara nycklar med olika behörigheter, verksamheten ansvarar för nyckelsystemet. Nyckelskåp ska undvikas. Byggherren, entreprenören och verksamheten tar gemensamt fram en lås- och passagehandling.

c. Brandlarm och trygghetslarm

Brandlarmanläggning ska installeras med omfattning enligt myndighetskrav. Centralapparat placeras i samråd med räddningstjänst, samt utföres med larmlagringstablåer, minst en per våning.

Brandlarmet ska även kunna uppfattas av döva/gravt hörselskadade personer. Brandlarmet ska vara adresserat och kopplat till trygghetslarmanläggningen. I trygghetslarmet ska det tydligt framgå vilken deckare som har utlöst.

Fördröjning av utgående larm till räddningstjänsten ska möjliggöras i centralapparat. Signal till trygghetslarmanläggning ska kunna inkopplas till anläggningen.

Skötsel, drift samt felavhjälpande av brandlarmet ska ingå i fastighetsägarens åtagande.

Trygghetslarmet upphandlas av verksamheten.

d. Sprinkler

Enligt lagkrav. Skötsel, drift samt felavhjälpande ska ingå i fastighetsägarens åtagande. Beakta placering i förhållande till takliftar och annat. I mesta möjliga mån ska installationerna döljas eller göra så lite intryck som möjligt.

e. Hissar

Två hissar skall installeras varav den ena ska vara dimensionerad för bår. Hissarna ska vara tekniskt separerade.

f. Buller och akustik

Den invändiga akustiska miljön ska planeras med omsorg. Störande ljud ska undvikas till förmån för ett bra samtalsklimat.

Tysta larm och annan teknisk utrustning med låg ljudnivå ska alltid eftersträvas.

g. Kyld tilluft

Det behövs kyld tilluft på boendet för att det ska vara ett bra klimat både för brukare och personal vid varma sommandagar.

h. Belysning

Belysningen ska under dagtid bidra till vakenhet och därmed ge förutsättningar för en god nattsömn. Belysningen ska kompensera för nedsatt syn. Allmänbelysning, punktbelysning och dagsljus ska komplettera varandra för att uppnå en mjuk ljussättning. Det är viktigt med anpassad belysning utifrån brukarnas och personalens behov för dygnets alla timmar i samtliga delar av verksamheten där brukare och personal vistas längre stunder. Belysning och färgsättning ska användas för att

tydliggöra den fysiska miljön och framhäva olika inredningselement, bland annat genom hög kontrastverkan.

Förrådsutrymmen samt utrymmen utan naturligt dagsljus ska förses med närvarostyrd belysning.

Yttre solavskärmning och andra solavskärmande åtgärder ska alltid diskuteras med verksamheten.

i. Färgsättning

En medveten färgsättning ska göras för att utnyttja kontrastverkan på exempelvis dörrkarmar, dörrblad, handledare, strömbrytare. Inga mönstrade lösningar får användas. Färgsättning tas fram gemensamt med verksamheten.

j. Inomhustäckning för mobiltelefoni

Samtliga inblandade parter ska aktivt verka för att möjliggöra en god inomhustäckning för mobiltelefoni.

k. Internetuppkoppling

Boendet ska vara anslutet till fiber. Verksamheten beställer trådlös uppkoppling samt fasta nätverksuttag inom den egna organisationen. Anslutningspunkter, både trådlösa och fasta, ska skapas under projekteringstiden. Två fasta nätverksuttag monteras i varje lägenhet för framtida behov.

Det ska finnas tillgång till internet för brukare i varje enskild lägenhet. Till varje lägenhet ska ingå en router. Internettjänsten, router samt driften av dessa tillhandahålls av fastighetsägaren.

l. Reservkraft

Det ska finnas anslutningsmöjlighet för en generator. Anslutningspunkten ska placeras med hänsyn till boende samt eventuellt friskluftsintag eller ventilationsanläggning. Beskrivning samt krav rörande reservkraft kan i framtiden komma att ändras.

m. Centraldammsugare

Centraldammsugare ska installeras i byggnaden.

12. Rumsbeskrivning

Gemensamhetsutrymmen

Huvudentré

Golv: Klinker

Torkmatta, nerfälld i ram

Sockel: Klinker

Väggar: Målning

Tak: Målning
Ljudabsorbenter
Övrigt: Informationstavlor
Eluttag och nätverksuttag för informationstavlor

Rullstolsförråd

Golv: Ändamålsenligt
Sockel: Ändamålsenligt
Väggar: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Avspolningsmöjlighet för rullstolar

Korridorer

Golv: Plastmatta
Sockel: Trä
Väggar: Målning
Tak: Målning
Ljudabsorbenter
Övrigt: Handledare på ena sidan
Påkörningskydd

Avdelningskök

Golv: Plastmatta
Sockel: Uppvikt plastmatta
Väggar: Målning
Tak: Målning
Ljudabsorbenter (hygienskivor)
Övrigt: Fyra kylar (fotpedal)
Två frysar (fotpedal)
Två spishällar
Två spisfläktar
Två inbyggnadsugnar, inbyggda i högskåp
Två mikrovågsugnar, inbyggda i högskåp

Huvdiskmaskin (Professionell) upphöjd med doseringspump

Väggskåp

Högsåp med kraftiga hyllor, typ skafferiskåp

Bänkskiva som öppen bardisk mot matrumsdel

Bänkskåp

Grytskåp

Diskbänkar

Tvättställ med sensor

Handdukskrokar

Tvålaautomat

Papperskorg

Pappershandduksskåp

Hållare för handsprit

Matplats

Golv: Plastmatta

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Ljudabsorbenter

Övrigt:

Vardagsrum

Golv: Plastmatta

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Ljudabsorbenter

Övrigt: Hörslina

Uteplats/Balkong

Golv: Klinker

Sockel: Klinker

Väggar: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Lamellgardiner

Samlingssal/Aktivitetsrum

Golv: Plastmatta
Sockel: Trä
Väggar: Målning
Tak: Målning
Ljudabsorbenter
Övrigt: Hörslinga
Mindre pentry
Vask
Hushållsdiskmaskin
Litet kylskåp
Mikrovågsugn
Eluttag med inbyggd timer till kaffekokare
Uttag för projektor i tak
El- och nätverksuttag

Träningsrum

Golv: Plastmatta
Sockel: Uppvikt plastmatta
Väggar: Målning
Tak: Målning
Ljudabsorbenter
Övrigt:

Rum för välbefinnande

Golv: Plastmatta
Sockel: Uppvikt plastmatta
Väggar: Målning
Kakel bakom tvättställ

Tak: Målning
Ljudabsorbenter

Övrigt: Tvättställ
Spegel
Tvåautomat
Hållare för handsprit
Pappershandduksskåp
Papperskorg

RWC

Golv: Plastmatta

Sockel: Uppvikt plastmatta

Väggar: Målning
Kakel bakom tvättställ

Tak: Målning

Övrigt: Tvättställ
Spegel
Tvåautomat
Pappershandduksskåp
Papperskorg
Reservtoalettpappershållare
Sanitetspåsebehållare
2 klädkrokar
Toalettborstställ
Armstöd, med toalettpappershållare på båda sidor
Hållare för handsprit

Lägenhet

Hall

Golv: Plastmatta

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Övrigt: Kapphylla, monteras på skenor
 Skohylla, väggmonterad
 Garderob, linneskåp
 Litet värdeskåp monteras i linneskåpet

Hygienrum

Golv: Plastmatta

Sockel: Uppvikt plastmatta

Väggar: Kakel matt, kontrastmarkera med kulörbyte bakom tvättställ, wc och vid duschplats

Tak: Målning

Övrigt: Duschdraperistång
 Väggmonterad toalettstol
 Uppfällbara armstöd med toalettpappershållare på båda sidor
 Reservtoalettpappershållare
 Handdukstork
 Linneskåp i fukttåligt material, försett med bygelhandtag. Monterat på vägg
 Spegel
 Tvättställ
 Horisontellt och vertikalt stödhandtag i duschzon
 Dusch försedd med engreppsblandare, föravstängningsventil samt 3 m duschslang av metall
 Klädkrokar

Sovrum/Allrum

Golv: Plastmatta

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Förberett för traverssystem

Övrigt:

Pentry

Golv:	Plastmatta
Sockel:	Trä
Väggar:	Målning Stänkskydd av kakel vid diskbänk
Tak:	Målning
Övrigt:	Pentry med litet kylskåp inbyggd i högskåp Eluttag till kaffebryggare och mikro ovan bänkskiva Eluttag till kaffebryggare förses med inbyggd timer. Diskbänk Engreppsblandare med förlängd arm Förvaringsmöjligheter Lådor till bestick etc. Överskåp, varav ett är låsbart som utgör medicinskåp

Personalutrymmen

Expedition

Golv:	Plastmatta
Sockel:	Trä
Väggar:	Målning Glaspartier mot korridor
Tak:	Målning Ljudabsorbenter
Övrigt:	Fem värdefacksskåp (förslagsvis SFS 004)

Kontor enhetschefer

Golv:	Textilplattor
Sockel:	Trä
Väggar:	Målning
Tak:	Målning Ljudabsorbenter

Övrigt:

Kontor enhetsadministratör

Golv: Textilplattor

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Ljudabsorbenter

Övrigt:

Kontor samordnare

Golv: Textilplattor

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Ljudabsorbenter

Övrigt:

Kontor sjuksköterskor

Golv: Textilplattor

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Ljudabsorbenter

Övrigt:

Läkemedelsförråd

Golv: Plastmatta

Sockel: Uppvikt plastmatta

Väggar: Målning

Tak: Målning

Övrigt: Tvättställ

Stänkskydd av kakel vid tvättställ

Spegel

Tvåautomat
Pappershandduksskåp
Vägghängd papperskorg
Hållare för handsprit
Kylskåp

Kontor rehab personal

Golv: Textilplattor
Sockel: Trä
Väggar: Målning
Tak: Målning
Ljudabsorbenter

Övrigt:

Utrymme för skrivare

Golv: Beror på var den står
Sockel: Beror på var den står
Väggar: Målning
Tak: Målning
Ljudabsorbenter

Övrigt:

Mötesrum

Golv: Textilplattor
Sockel: Trä
Väggar: Målning
Tak: Målning
Ljudabsorbenter

Övrigt:

Pausrum

Golv: Plastmatta
Sockel: Trä
Väggar: Kakel vid köksinredning

	Målning
Tak:	Ljudabsorbenter
Övrigt:	Två kylar och en frys
	Sex mikrovågsugnar
	Diskbänk med två diskhoar
	Arbetsbänk med under- och överskåp
	Två diskmaskiner (hushålls)
	Högsåp
	Eluttag för vattenkokare
	Eluttag för kaffebryggare förses med inbyggd timer
	Källsortering

Omklädningsrum

Golv:	Plastmatta
Sockel:	Plastmatta, uppvikt
Väggar:	Målning
	Stänkskydd av kakel bakom tvättställ
Tak:	Målning
	Ljudabsorbenter
Övrigt:	Z-skåp med sittbänk framför, låsbara med nyckel
	Tvättställ
	Spegel
	Tvåautomat
	Pappershandduksskåp
	Papperskorg
	Hållare för handsprit
	RWC

RWC i omklädningsrum

Golv:	Plastmatta
Sockel:	Uppvikt plastmatta
Väggar:	Målning

Kakel bakom tvättställ och i duschzon

Tak: Målning

Övrigt: Spegel

Tvåläutomat

Pappershandduksskåp

Papperskorg

Toalettpappershållare

Reservtoalettpappershållare

Sanitetspåsebehållare

2 klädkrokar

Toalettborstställ

Armstöd, med toalettpappershållare på båda sidor

Hållare för handsprit

Toalett i omklädningsrum

Golv: Plastmatta

Sockel: Plastmatta, uppvikt

Väggar: Målning

Stänkskydd av kakel bakom tvättställ

Tak: Målning

Övrigt: Spegel

Tvåläutomat

Pappershandduksskåp

Papperskorg

Toalettpappershållare

Reservtoalettpappershållare

Sanitetspåsebehållare

2 klädkrokar

Toalettborste

Hållare för handsprit

Vilrum

Golv: Textilplattor

Sockel: Trä

Väggar: Målning

Tak: Målning

Övrigt:

Personaltoalett

Golv: Plastmatta

Sockel: Plastmatta, uppvikt

Väggar: Målning

Stänkskydd av kakel bakom tvättställ

Tak: Målning

Övrigt: Spegel

Tvåautomat

Pappershandduksskåp

Papperskorg

Toalettpappershållare

Reservtoalettpappershållare

Sanitetspåsebehållare

2 klädkrokar

Toalettborste

Hållare för handsprit

Övriga utrymmen

Förråd

Golv: Plastmatta

Sockel: Plastmatta, uppvikt

Väggar: Målning

Tak: Målning

Övrigt: Hyllplan längs väggarna.

Tvättstuga

- Golv: Plastmatta
- Sockel: Plastmatta, uppvikt
- Väggar: Målning
- Tak: Målning
- Ljudabsorbenter
- Övrigt: Arbetsbänk med skåp och överskåp
- Hyllor på fria väggar
- Två linneskåp per boendeavdelning med hyllor och utdragbara trådbackar.
- En väggfast strykbräda för ångstrykjärn
- Två tvättmaskiner (professionell)
- Två torktumlare (professionell)
- Öppen benlösning för både tvättmaskin och torktumlare
- Två torkskåp (professionell)
- Två tvättvagnar

Städförråd

- Golv: Plastmatta
- Sockel: Plastmatta, uppvikt
- Väggar: Målning
- Tak: Målning
- Övrigt: Hyllplan längs väggarna
- Utslagsvask
- Upphängningsanordningar för städattiraljer
- Sopkärl
- Förvaringsskåp
- Golvbrunn enligt anvisning för städmaskin
- En tvättmaskin för moppar (professionell)
- Torkställ för mopparna

Sköljrum:

- Golv: Plastmatta

Sockel:	Plastmatta, uppvikt
Väggar:	Kakel, halva väggen Målning, resterande del
Tak:	Målning Ljudabsorbenter
Övrigt:	Diskbänk med skåp Överskåp Hyllor på fria väggar Två högskåp, låsbara, med kraftiga hyllor Bänkskiva med underskåp Spoldesinfektor Utslagsvask Hållare för dammsugarslang Tvättställ Handdukskrokar Hållare för handsprit Tvåautomat Papperskorg Pappershandduksskåp Plats för två soptunnor Plats för två städvagnar

Miljörum

Golv:	Ändamålsenligt
Sockel:	Ändamålsenligt
Väggar:	Ändamålsenligt Enklare påkörningsskydd
Tak:	Ändamålsenligt
Övrigt:	

Varumottagningsrum

Golv:	Ändamålsenligt
-------	----------------

Sockel: Ändamålsenligt
Väggar: Målning
Enklare påkörningsskydd
Tak: Målning
Övrigt: